



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.11.2021 года № 249
п.Ильинское-Хованское

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Ильинского муниципального района»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации Ильинского муниципального района от 17.11.2014 №450 «Об утверждении методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Ильинского муниципального района», в целях совершенствования программно-целевого планирования, администрация Ильинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Ильинского муниципального района» (прилагается).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании — официальном сайте Ильинского муниципального района Ивановской области www.admilinskoe.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района С. М.Ефремова.

**Главы
Ильинского муниципального района**

С.И.Васютинский

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Ильинского муниципального района»

Таблица 1

1.1. Паспорт муниципальной программы	
Наименование программы	«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Ильинского муниципального района»
Срок реализации программы	2022-2024 годы
Администратор программы	Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области
Исполнители Программы	Отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального хозяйства; Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре; Финансовый отдел Ильинского муниципального района
Перечень подпрограмм	1. Обеспечение жильем молодых семей 2. Государственная поддержка в сфере ипотечного жилищного кредитования 3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений
Цель (цели) Программы	Содействие улучшению жилищных условий граждан и повышению доступности жилья; Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством
Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы (по годам реализации)	Общая сумма расходов на реализацию программы на 2022 – 2024 годы: 4640,973 тыс. руб. , 2022 год – 1940,417 тыс.руб. 2023 год – 1940,417 тыс.руб. 2024 год – 760,139 тыс.руб. в том числе средства местного бюджета: 2022 год – 170,0 тыс.руб. 2023 год – 170,0 тыс.руб. 2024 год – 170,0 тыс.руб. средства областного бюджета 2022 год – 1770,417 тыс.руб. 2023 год – 1770,417 тыс.руб. 2024 год – 590,139 тыс.руб. средства федерального бюджета 2022 год – 0,0 тыс.руб. 2023 год – 0,0 тыс.руб. 2024 год – 0,0 тыс.руб.

1.2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

Право на жилище является правом каждого и означает запрет произвольно лишать человека жилища, а также юридическую возможность малоимущих и иных указанных в законе граждан, нуждающихся в жилье, получить его бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и иных жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами. Граждане имеют право на стабильное, устойчивое, постоянное пользование жилым помещением; содействие государства в улучшении жилищных условий; обеспечение здоровой среды обитания, жилой среды. Но наряду с указанными положительными результатами пока не удалось обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, на практике улучшение жилищных условий доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются высокий уровень рисков и издержек на этом рынке. В целях повышения доступности приобретения жилья для населения, необходимо обеспечить механизм расширения платежеспособности граждан, в виде дополнительной поддержки со стороны государства, в том числе с помощью участия в государственных программах.

За период 2018-2021 годы в рамках реализации подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей» и «Государственная поддержка в сфере ипотечного жилищного кредитования» улучшили жилищные условия при поддержке за счет средств бюджетов всех уровней 4 семьи Ильинского муниципального района Ивановской области.

Проблема обеспечения жильем населения остается актуальной.

Таблица 2

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации Программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год
1	Улучшили жилищные условия по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»	семей	1	2	0
2	Улучшили жилищные условия по подпрограмме «Государственная поддержка в сфере ипотечного жилищного кредитования»	семей	1	0	0
3	Предоставлены жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Ед.	2	1	0

1.3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Ильинского муниципального района» являются:

- повышение доступности жилья для населения и уровня комфорта жилищного фонда;
- обеспечение баланса спроса и предложения на рынке жилья;
- улучшение жилищных условий граждан, в том числе молодых семей;
- продолжить реализацию мероприятий по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в том числе детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Реализация мероприятий программы позволит:

- создать комфортные и безопасные условия проживания граждан в жилых помещениях;
- снизить количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях;
- обеспечить благоустроенными жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

Таблица 3

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)					
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семей	1	2	0	1	2	2
2	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования	семей	1	0	0	1	1	1
3	Количество детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа обеспеченные благоустроенными жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений	человек						

1.4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Таблица 4

Ресурсное обеспечение реализации Программы, тыс.руб.

№ п/п	Наименование подпрограммы / Источник ресурсного обеспечения	2022 год	2023 год	2024 год
	Программа, всего	1940,417	1940,417	760,139
	Бюджетные ассигнования			
	- местный бюджет	170,0	170,0	170,0
	- областной бюджет	1770,417	1770,417	590,139
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»			
	Бюджетные ассигнования	100,0	100,0	100,0
	- местный бюджет	100,0	100,0	100,0
	- областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
2	Подпрограмма "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"			
	Бюджетные ассигнования	70,0	70,0	70,0
	- местный бюджет	70,0	70,0	70,0
	- областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
3	Подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма			

	специализированных жилых помещений»			
<i>Бюджетные ассигнования</i>	<i>1770,417</i>	<i>1770,417</i>	<i>590,139</i>	
- местный бюджет	0,0	0,0	0,0	
- областной бюджет	1770,417	1770,417	590,139	
- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Таблица 1

1.1. Паспорт подпрограммы	
Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей
Срок реализации подпрограммы	2022-2024
Исполнители подпрограммы	Отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района
Цель (цели) подпрограммы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 300 тыс. рублей, в том числе по годам: в том числе средства местного бюджета: 2022 год – 100 тыс.руб. 2023 год – 100 тыс.руб. 2024 год – 100 тыс.руб. средства областного бюджета 2022 год – 0,0 тыс.руб. 2023 год – 0,0 тыс.руб. 2024 год – 0,0 тыс.руб. средства федерального бюджета 2022 год – 0,0 тыс.руб. 2023 год – 0,0 тыс.руб. 2024 год – 0,0 тыс.руб.

1.2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации подпрограммы

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Ильинском муниципальном районе.

Большинство молодых семей Ильинского муниципального района, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно.

Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста, что также позволит снизить отток молодого населения из района.

За период 2019 – 2021 годы в рамках реализации Подпрограммы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств бюджетов всех уровней, 3 молодых семьи Ильинского муниципального района Ивановской области.

Проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. По состоянию на 01.01.2022 в Ильинском муниципальном районе изъявили желание участвовать в Подпрограмме порядка 5 молодых семей (участников Подпрограммы), нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Ильинском муниципальном районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

1.3. Цели и ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

За период реализации Подпрограммы к концу 2024 года планируется, что улучшат свои жилищные условия 5 молодых семей Ильинского муниципального района, в том числе 2022год – 1 семей, 2023 год – 2 семьи, 2024 год – 2 семьи.

Таблица №2

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед.изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)					
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения»							
1.1	Мероприятие «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения»							
1.1.1	Показатель «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения»	семьи	1	2	0	1	2	2

Пояснения к таблице:

Оценка плановых значений целевого индикатора (показателя) подпрограммы дана с учетом возможного софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов.

1.4. Мероприятия подпрограммы

Программные мероприятия Подпрограммы, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, будут реализовываться в форме предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными приложением №4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020г, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления Ильинского муниципального района, исполнительными органами государственной власти Ивановской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:

1. Участие в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области».

Мероприятие предусматривает ежегодную подготовку и представление заявки на участие в отборе муниципальных образований Ивановской области, проводимым Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

В случае успешного прохождения отбора, осуществляется заключение соглашения между Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области и Администрацией Ильинского муниципального района о предоставлении субсидии в соответствующем году бюджету Ильинского муниципального района.

Срок реализации мероприятия – 2022-2024 год.

2. Заключение соглашения с банком для обслуживания средств субсидий участников Подпрограммы (исполнитель – Администрация Ильинского муниципального района).

Мероприятие предусматривает заключение соглашения по результатам отбора банков между Администрацией Ильинского муниципального района и банком, прошедшим отбор.

Срок реализации мероприятия - с 2022 по 2024 годы.

3. Предоставление субсидий на реализацию Подпрограммы, в целях предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Субсидий) (исполнитель – Администрация Ильинского муниципального района).

Мероприятия осуществляются в соответствии с порядком расходования субсидий из бюджета Ильинского муниципального района.

Срок реализации мероприятия - 2022-2024 годы.

4. Оказание методической помощи населению Ильинского муниципального района Ивановской области по вопросам реализации Подпрограммы (исполнитель – отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района).

Оказание методической помощи осуществляется посредством:

- размещения на официальном сайте администрации Ильинского муниципального района в сети Интернет информации, ответов на часто задаваемые вопросы;
- ответов на вопросы, поступившие через Интернет-приемную Администрации;
- ответов на официальные письменные запросы, поступившие в Администрацию.
- организация информационной и разъяснительной работы в районной газете "Звезда", направленной на освещение целей и задач программы для широких слоев молодежи;

Срок реализации мероприятия – 2022-2024годы.

5. Формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме в соответствии с Порядком формирования Администрацией Ильинского муниципального района списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (исполнитель отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района).

Формирование списка молодых семей для участия в Подпрограмме осуществляется посредством:

- организации работы по сбору и рассмотрению документов, представленных молодыми семьями для участия в Подпрограмме;
- формирования списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
- направление списка молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – до 1 июня года, предшествующего планируемому.

6. Ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из районного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы (исполнитель – финансовый отдел Ильинского муниципального района, отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района).

Мероприятие предусматривает:

- наличие в районном бюджете финансовых средств, необходимых для финансирования в текущем году реализации Подпрограммы в объеме, по обеспечению жильем молодых семей в соответствии с настоящим Порядком;
- подготовку и представление выписки из бюджета Ильинского муниципального района, подтверждающую выделение бюджетных ассигнований в текущем финансовом году, предназначенных для финансирования Подпрограммы (с отдельным указанием объемов по финансированию обязательств по оплате Свидетельств, выданных участникам Подпрограммы в прошедшем году, и объемов финансирования по вновь выдаваемым Свидетельствам).

Срок реализации мероприятия – 2022-2024годы.

7. Выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Свидетельств), исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в районном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Ивановской области (исполнитель – отдел муниципального хозяйства

администрации Ильинского муниципального района, финансовый отдел Ильинского муниципального района).

Мероприятие предусматривает:

- направление Субсидий из областного бюджета на осуществление социальных выплат молодым семьям – участникам Подпрограммы на приобретение (строительство) жилого помещения;

- организация предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы».

Срок реализации мероприятия – 2022-2024 годы.

8. Принятие Администрацией Ильинского муниципального района обязательств по предоставлению молодым семьям - участникам Подпрограммы за счет средств районного бюджета дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного и более ребенка (исполнитель – отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района, финансовый отдел администрации Ильинского муниципального района).

Мероприятие предусматривает:

- предоставление социальной выплаты на каждого ребенка, рожденного (усыновленного) с момента включения молодой семьи в список участников Подпрограммы, предусматривающей предоставление социальной выплаты молодым семьям, и до окончания срока действия Свидетельства. Порядок предоставления молодым семьям-участникам Подпрограммы за счет районного бюджета дополнительной социальной выплаты устанавливается приложением 1 к Подпрограмме.

Срок реализации мероприятия – 2022-2024 годы.

9. Проведение мониторинга и оценки хода выполнения Подпрограммы (исполнитель – отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района).

Мероприятие предусматривает:

- предоставление в Департамент строительства и архитектуры информационно-аналитических и отчетных материалов в соответствии с заключенным соглашением о предоставлении субсидии в соответствующем году бюджету Ильинского муниципального района.

Срок реализации мероприятия – 2022-2024 годы.

10. Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации по освещению целей и задач Подпрограммы (исполнитель – отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района).

Мероприятие предусматривает публикацию статей в районной газете «Звезда».

Срок реализации мероприятия – 2022-2024 годы.

Расходы на реализацию мероприятий 1, 2, 4-10 Подпрограммой не предусмотрены. Указанные мероприятия будут осуществляться в рамках расходов на обеспечение деятельности соответствующих исполнителей.

Расходы на реализацию мероприятия 3 представлены в таблице «Ресурсное обеспечение Подпрограммы».

Таблица 3

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы, тыс.руб.

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2022 год	2023 год	2024 год
Подпрограмма, всего			100,0	100,0	100,0
1	Социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения	Администрация Ильинского муниципального района			
- местный бюджет			100,0	100,0	100,0
- областной бюджет			0	0	0
- федеральный бюджет			0	0	0

Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения;

Порядок признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Порядок формирования списков молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем, населения Ивановской области» утверждены постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п (приложение 3).

Порядок предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы за счет средств районного бюджета дополнительной социальной выплаты

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении молодым семьям - участникам Подпрограммы за счет средств местного бюджета дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного и более ребенка.

2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодым семьям - участникам Подпрограммы за счет средств районного бюджета при рождении (усыновлении) одного и более ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с Подпрограммой.

3. Социальная выплата предоставляется на каждого ребенка, рожденного (усыновленного) с момента включения молодой семьи в список участников Подпрограммы, предусматривающей предоставление социальной выплаты молодым семьям, и до окончания срока действия Свидетельства.

4. Право участников Подпрограммы на получение дополнительной социальной выплаты удостоверяется выпиской из протокола заседания комиссии по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - Комиссия).

5. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - участник Подпрограммы представляет в администрацию Ильинского муниципального района, следующие документы:

1) заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного и более ребенка с указанием банковских реквизитов счета (счетов), на который (ые) необходимо перечислить средства дополнительной социальной выплаты. Заявление подписывается обоими супругами или родителем - в неполной молодой семье;

2) копии всех страниц паспортов супругов (включая незаполненные страницы);

3) копию свидетельства о рождении ребенка (копию документа об усыновлении);

4) копию свидетельства о заключении брака (за исключением неполной семьи).

6. Администрация Ильинского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок с даты подачи документов в полном объеме принимает решение о включении либо об отказе во включении молодой семьи - участницы Подпрограммы в список молодых семей, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в планируемом году.

О принятом решении молодая семья уведомляется письменно администрацией Ильинского муниципального района в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующего решения.

При проверке сведений, содержащихся в документах, администрацией Ильинского муниципального района должна быть установлена правомерность перечисления денежных средств на счет (счета), указанный(ые) в заявлении молодой семьи о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

7. Список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в планируемом году, составляется по форме согласно приложению 3 к Порядку формирования администрацией Ильинского муниципального района списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

8. Основаниями для отказа молодой семье - участнице Подпрограммы во включении в список молодых семей, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в планируемом году, являются:

1) достижение одним из супругов (двумя супругами) предельного возраста, установленного Подпрограммой;

2) непредставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) отсутствие оснований на получение социальной выплаты в соответствии с Подпрограммой и настоящим Порядком;

9. Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 8 настоящего Порядка.

10. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в пределах денежных средств, предусмотренных в бюджете Ильинского муниципального района на данные цели в соответствующем году.

11. Размер дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) одного и более ребенка определяется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» и устанавливается в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного и более ребенка.

Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет (счета), указанный в заявлении, предусмотренном в подпункте 1 пункта 5 настоящего Порядка.

Перечисление денежных средств осуществляется на основании документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

12. Дополнительная социальная выплата может быть предоставлена молодой семье - участнице Подпрограммы только один раз в течение срока действия Подпрограммы.

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Ильинского муниципального района»

**Подпрограмма «Государственная поддержка граждан
в сфере ипотечного жилищного кредитования»**

Таблица 1

1.1. Паспорт подпрограммы	
Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования
Срок реализации подпрограммы	2022-2024 годы
Исполнители подпрограммы	Отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района
Тип подпрограммы	Специальная
Цель (цели) подпрограммы	Улучшение жилищных условий заявленных в Подпрограмме категорий граждан (участников Подпрограммы), признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	<p style="text-align: center;">Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 210 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 70 тыс.руб. 2023 год – 70 тыс.руб. 2024 год – 70 тыс.руб. средства областного бюджета 2022 год – 0,0 тыс.руб. 2023 год – 0,0 тыс.руб. 2024 год – 0,0 тыс.руб. средства федерального бюджета 2022 год – 0,0 тыс.руб. 2023 год – 0,0 тыс.руб. 2024 год – 0,0 тыс.руб.</p>

1.2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации подпрограммы

Российский рынок жилья характеризуется дисбалансом между спросом и предложением, а также высокой степенью износа жилищного фонда. Ипотечное жилищное кредитование вторичного рынка жилья оказывает влияние на рост цен на рынке жилья. В этой сфере, значительно повысили процентные ставки по ипотечным жилищным кредитам и ужесточили требования, предъявляемые к заемщикам. Ввиду этого многие потенциальные покупатели жилья не смогли получить ипотечный кредит на новых условиях даже при снижении стоимости жилья.

В настоящее время жители Ильинского муниципального района вновь начинают проявлять интерес к покупке квартир. Намечились тенденции восстановления рынка ипотечного жилищного кредитования.

Важнейшим фактором повышения покупательского спроса населения является реализация мер по предоставлению гражданам, приобретающим жилье в жилых домах ипотечных жилищных кредитов по выгодным условиям. Также необходимы меры государственной поддержки граждан.

Уровень благоустройства жилого фонда района остается ниже, чем в среднем по Ивановской области. Это существенным образом зависит от состояния инженерной инфраструктуры. Недостаточная развитость инженерной инфраструктуры накладывает ограничения на привлечение инвестиций, объемы жилищного строительства и в целом на развитие экономики района.

В Ильинском муниципальном районе значительно высокие цены на жильё (по сравнению с аналогичными по численности районами Ивановской области) и многие купить жильё просто не в состоянии. С другой стороны, спрос на жильё остаётся высоким даже при таких ценах.

1.3. Цели и ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является – улучшение жилищных условий граждан.

В результате реализации подпрограммы за период с 2022 года по 2024 год планируется улучшение жилищных условий 3 семей с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Таблица 2

Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей					
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (за год)	семей	1	0	0	1	1	1

1.4. Мероприятия подпрограммы

В рамках Подпрограммы "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" предусмотрены субсидии из бюджета Ивановской области бюджету Ильинского муниципального района Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее - Субсидия Ильинскому муниципальному району, Субсидии гражданам).

Средства бюджета Ивановской области (Субсидии муниципальным образованиям) выделяются бюджету Ильинского муниципального района на условиях софинансирования в процентном отношении 99:1.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в рамках реализации Подпрограммы предусматривают:

- признание в установленном порядке гражданина, изъявившего желание участвовать в Подпрограмме, и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками Подпрограммы;

- формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в Подпрограмме в планируемом году;

- ежеквартальное утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Ильинскому муниципальному району;

- ежегодное выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы;

- заключение соглашения с кредитной организацией для обслуживания средств Субсидий гражданам;

- выдача участникам Подпрограммы в установленном порядке Свидетельств в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными на эти цели в бюджете Ивановской области, а также объемами софинансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Ильинского муниципального района;

- предоставление гражданам - участникам Подпрограммы, получившим Свидетельства, дополнительной субсидии за счет средств бюджета Ильинского муниципального района.

Администрация Ильинского муниципального района ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области отчет об использовании средств бюджета Ивановской области (далее - отчет), перечисленных в бюджет Ильинского муниципального района в целях реализации Подпрограммы, на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel.

Отчет формируется нарастающим итогом по каждому распределению Субсидий бюджету Ильинского муниципального района на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Порядок предоставления субсидий гражданам – участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 106.12.2017 № 460-п (приложение 4).

Таблица 3

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы, тыс.руб

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2022 год	2023 год	2024 год
Подпрограмма, всего			70,0	70,0	70,0
1	Выплата субсидии гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	Администрация Ильинского муниципального района			
	- местный бюджет		70,0	70,0	70,0
	- областной бюджет		0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0

Приложение
к подпрограмме
«Государственная поддержка граждан
в сфере ипотечного жилищного кредитования»

ПОРЯДОК

предоставления гражданам - участникам подпрограммы
"Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"
дополнительной субсидии в связи с приобретением жилого помещения на основании
договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав
требования по договору участия в долевом строительстве

1. Гражданам - участникам подпрограммы, включенным в список граждан участников подпрограммы - получателей субсидий в соответствующем году, предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета Ильинского муниципального района в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями к подпрограмме, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее - дополнительная субсидия). Информация об этом доводится администрацией Ильинского муниципального района Ивановской области при выдаче гражданам - участникам подпрограммы свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство).

Размер дополнительной субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту.

2. Для получения дополнительной субсидии участник подпрограммы представляет в отдел экономики и муниципального хозяйства следующие документы:

- заявление о включении в список получателей дополнительной субсидии в рамках подпрограммы в связи приобретением жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- копию договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством;

- копию соответствующего кредитного договора (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о переводе прав по закладной на объект залога новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит);

- справку кредитора (в случае рефинансирования кредита - справка кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (с указанием ссудного счета).

3. Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области на основании представленных документов в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о включении или отказе во включении семьи в списки граждан - участников подпрограммы - получателей дополнительной субсидии и в течение пяти рабочих дней с даты принятия данного решения направляет в адрес гражданина - участника подпрограммы соответствующее уведомление.

4. Расходование средств бюджета Ильинского муниципального района на предоставление гражданам - участникам подпрограммы дополнительных субсидий осуществляется на основании документов, подтверждающих расходы граждан - участников

подпрограммы на приобретение жилья, а именно кредитного договора на приобретение жилья, справки кредитора о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту.

5. Предоставление гражданам - участникам подпрограммы дополнительной субсидии осуществляется в безналичной форме путем перечисления администрацией Ильинского муниципального района Ивановской области средств дополнительной субсидии на ссудный счет кредитора, предоставившего ипотечный жилищный кредит на приобретение жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, в счет погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту.

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Ильинского муниципального района»

Подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»

Таблица 1

1.1. Паспорт подпрограммы	
Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений
Срок реализации подпрограммы	2022-2024
Исполнители подпрограммы	Отдел экономики и муниципального хозяйства Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Финансовый отдел Ильинского муниципального района
Цель (цели) подпрограммы	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований 4130,973 тыс.руб.: 2022 год – 1770,417тыс.руб. 2023 год – 1770,417тыс.руб. 2024 год – 590,139тыс.руб. *средства областного бюджета 2022 год – 1770,417тыс.руб. 2023 год – 1770,417тыс.руб. 2024 год – 590,139тыс.руб. *средства федерального бюджета 2022 год – 0,0 тыс.руб. 2023 год – 0,0 тыс.руб. 2024 год – 0,0 тыс.руб.

1.2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации подпрограммы

На начало 2022 года на территории Ильинского муниципального района проживает около 30 граждан, имеющих статус сироты или оставшегося к категории граждан, оставшихся без попечения родителей, что составляет 0,03% от общего числа несовершеннолетних граждан Ильинского муниципального района.

За последние годы наблюдается не значительное увеличение числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых

помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

По договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются помещения в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Ильинский муниципальный район вправе предоставлять жилые помещения общей площадью более 33 квадратных метров, при использовании собственных материальных ресурсов и финансовых средств.

Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение относятся к расходным обязательствам Ивановской области.

Средства на реализацию передаваемых полномочий передаются органам местного самоуправления из областного бюджета в виде субвенций.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, обеспечиваются жилыми помещениями в порядке очередности. Очередность лиц, включенных в список, определяется в соответствии с датой рождения.

В среднем обеспечение детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями происходит стабильно по 1-2 человека в год.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем указанной категории остается актуальной. Основной проблемой в части обеспечения жильем указанной категории граждан является недостаток финансовых средств, направляемых на данные цели.

Таблица 2

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год
1	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилого фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	человек	1	2	0

1.3. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Целью программы является обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Таблица 3

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Число детей сирот и детей, оставшихся без попечения	человек	0	1	1	2	1	0

	родителей, лиц из их числа, улучшивших жилищные условия составит							
2.	Количество предоставленных жилых помещений специализированного жилого фонда по договорам найма социальных жилых помещений	квартир	0	1	1	2	1	0

В ходе реализации программы возможно не достижение запланированных показателей в связи с изменением стоимости благоустроенных жилых помещений на рынке жилья.

1.4. Мероприятия программы

Программа реализуется по средствам следующего мероприятия:

Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам социального найма специализированных жилых помещений.

Мероприятие направлено на реализацию государственного полномочия Ивановской области, переданного на муниципальный уровень Законом Ивановской области от 14.03.1997 №7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области»

В рамках мероприятия планируется приобретение на рынке недвижимости жилых помещений (жилые дома, квартиры), расположенные на территории Ильинского района, либо территории другого муниципального образования, благоустроенных, отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, общей площадью не менее установленной органом местного самоуправления и не более 33 кв.метров, либо общей площадью более 33 квадратных метров, при использовании собственных материальных ресурсов и финансовых средств.

Право собственности муниципального образования на приобретенные жилые помещения подлежит государственной регистрации. Указанные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений лицам, указанным в выписке из сводного списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, ведение которого осуществляет Департамент социальной защиты населения Ивановской области.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет субвенций областного бюджета, представляемых бюджетам муниципальных районов на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лица из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Срок реализации мероприятия 2022-2024г

Таблица 4

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы, тыс.руб.

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2022 год	2023 год	2024 год
Подпрограмма, всего			1770,417	1770,417	590,139
1	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Администрация Ильинского муниципального района			
- местный бюджет			0,0	0,0	0,0
- областной бюджет			1770,417	1770,417	590,139
- федеральный бюджет					