



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 06.12.2021 года № 255  
п. Ильинское – Хованское

### **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ильинского муниципального района Ивановской области**

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2002г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Ильинского муниципального района от 28.10.2021 года № 55 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ильинском муниципальном районе Ивановской области» и руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990"Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", администрация Ильинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ильинского муниципального района Ивановской области (Прилагается)

2. Разместить настоящее постановление в официальном сетевом издании – официальном сайте Ильинского муниципального района Ивановской области [www.admilinskoe.ru](http://www.admilinskoe.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношение, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ильинского муниципального района, начальника отдела экономики и муниципального хозяйства С.М.Ефремова.

**Глава Ильинского  
муниципального района**

**С.И. Васютинский**

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на 2022 год на территории Ильинского муниципального района**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ильинского муниципального района
Срок реализации программы	2022 год
Разработчик программы	Отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района
Цель программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых

	мерах по их исполнению
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.</li> <li>2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.</li> <li>3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.</li> </ol>

**Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Ильинского муниципального района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц;
- 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты.

Контролируемыми лицами при осуществлении жилищного контроля являются:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;
- ресурсоснабжающие организации;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

В Ильинском муниципальном районе расположено 10 многоквартирных домов, из них в 6 имеются жилые помещения, находящиеся муниципальной собственности.

Деятельность по управлению многоквартирными осуществляют 1 управляющая организаций.

К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

Администрацией за 9 месяцев 2021 года проведено 4 проверки соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере. По результатам данных мероприятий выписано 1 предписаний об устранении выявленных нарушений.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрацией в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

1) Размещение на официальном сайте Ильинского муниципального района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Ильинского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

5) Актуализация информации, размещенной на официальном сайте администрации Ильинского муниципального района;

6) Проведение в ходе проверок, рейдовых осмотров, обследований профилактических бесед, направленных на предупреждение правонарушений, в случае отсутствия каких-либо нарушений обязательных требований.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ильинского муниципального района, утвержденном решением Совета Ильинского муниципального района, проводятся следующие профилактические мероприятия:

Таблица

№ п/п	Вид мероприятия	Формы мероприятия	Подразделение администрации, ответственные за реализацию мероприятий	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	1. Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами с целью их информирования. 2. Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного контроля при	Отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района	По мере необходимости и в течении года  По мере поступления

		<p>направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти</p> <p>3. Размещений и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен Положением о жилищном контроле</p>		По мере обновления
2.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации Ильинского муниципального района консультаций по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядок обжалования действия (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах, содержащие обязательные требования.</li> </ol> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан РФ», а так же в ходе проведения профилактического мероприятия.</p>	Отдел экономики и муниципального хозяйства администрации Ильинского муниципального района	В течении года (при наличии оснований)

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	50%
3.	Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц	50%
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включается администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».