

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Ильинского муниципального района Ивановской области за 9 месяцев 2023 года

Опубликовывается органом муниципального земельного контроля во исполнение требований ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования — Ильинский муниципальный район Ивановской области определен — комитет по управлению земельными ресурсами, муниципальным имуществом и архитектуре (далее комитет).

В целях осуществления муниципального земельного контроля комитет организует и проводит:

1. плановые и внеплановые проверки в форме документационной и (или) выездной проверки;
2. мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований;
3. мероприятия по контролю без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений: плановые (рейдовые) осмотры земельных участков.

В рамках осуществления контроля по соблюдению требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного контроля на территории Ильинского муниципального района должностные лица комитета руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Решением Совета Ильинского муниципального района Ивановской области от 28.10.2021 года № 56 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Ильинского муниципального района»;
- Решением Совета Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области от 26.10.2021 № 55 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области»;

- Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области»;
- Уставом Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета депутатов Ильинского городского поселения от 20.11.2005 № 11.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков на территории Ильинского муниципального района.

Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданного должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются администрацией в отношении всех категорий земель.

Администрацией за 9 месяцев 2023 года в связи с введением моратория на проведение проверок в рамках муниципального контроля согласно Постановления Правительства РФ от 10 марта 2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проверок не проводилось. Администрацией было проведено 47 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2023 году осуществляются следующие мероприятия:

1) Размещение на официальном сайте Ильинского муниципального района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований.

3) Было выписано и вручено физическим лицам и предприятиям 20 рекомендательных информационных писем о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории Ильинского муниципального района Ивановской области.

При проведении профилактических мероприятий физическими лицами были допущены следующие нарушения:

1) не использование земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования.

Статья 42 Земельного кодекса РФ устанавливает обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков, в том числе не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Статья 13 Земельного кодекса РФ обязывает собственника, арендатора и других правообладателей проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земель как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

В право устанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН, указывается правовой режим земельного участка, а именно его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка. За данный вид нарушения, т. е. использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, предусмотрена ответственность ч. 1 ст. 8.8. КоАП РФ.

2) невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому

назначению, предусмотрена ответственность ч. 4 ст. 8.8 КоАП РФ и ч. 2 ст. 8.7. КоАП РФ.

3) неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течении срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи ст. 8.8. КоАП РФ, предусмотрена ответственность ч. 2 ст. 8.8. КоАП РФ.

4) использование земельного участка лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, согласно ст. 7.1. КоАП РФ является административным правонарушением самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Под самовольным захватом земли понимается бесхозяйное, совершенное без наличия каких-либо надлежащим образом оформленных разрешительных документов занятие участка земли путем размещения на нем принадлежащего виновному лицу имущества, либо разработки данного земельного участка в личных целях этого лица. Введение в КоАП РФ рассматриваемого состава административного правонарушения обусловлено необходимостью обеспечения защиты правоотношений, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, а также обеспечения неприкосновенности права собственности на данные объекты недвижимости.

Администрация Ильинского муниципального района предостерегает юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических о соблюдении земельного законодательства на территории Ильинского муниципального района Ивановской области и предупреждает об административной ответственности за несоблюдение данных требований.

Структурное подразделение - комитет по управлению земельными ресурсами, муниципальным имуществом и архитектуре администрации Ильинского муниципального района Ивановской области, осуществляющее муниципальный земельный контроль на территории Ильинского муниципального района проводит консультации и разъяснения по вопросам использования земельного законодательства по телефону 8(49353) 2-17-31 и по адресу: Ивановская область, Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Советская, д. 2, каб. 8, в рабочее время.