



Дата: 12 февраля 2019

Инв.№: 24:209:002:000003280

Федеральное государственное унитарное предприятие Затекань

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ильинский производственный участок Ивановского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)

Нежилое здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	155060	
Субъект Российской Федерации	Ивановская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Ильинское-Хованское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Революционная
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	24:209:002:000003280
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

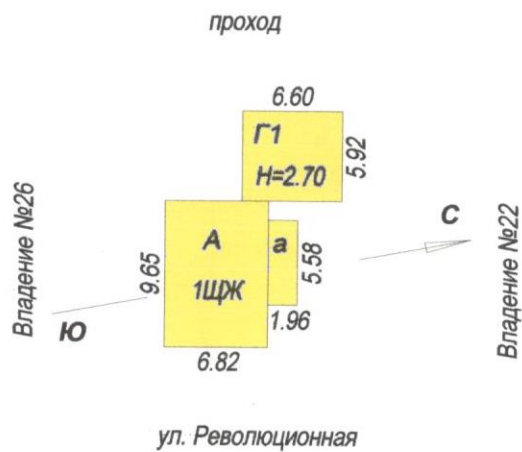
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 24 » ИВАНОВСКИЙ декабря 2009 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ Затекань (подпись) (Замарасва И.А.)
(Фамилия И.О.)

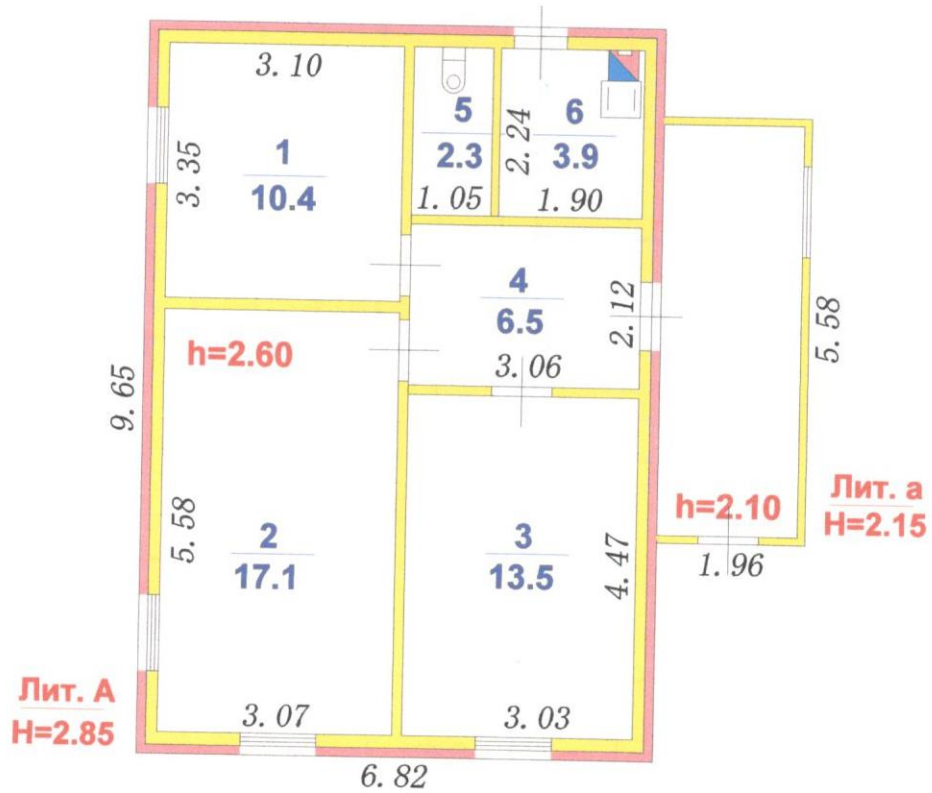
М.П.





	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"	Поряд. N 328
Лист N 1	План земельного участка на д.24, ул. Революционная Ильинское-Хованское Ильинский район	Масштаб 1:500
Дата	Ф.И.О.	Подпись
12.02.10г	Техник Затекина Е.В.	<i>Затекина Е.В.</i>
18.02.10г	Рук. группы Замараева И.А.	<i>Замараева И.А.</i>

1 этаж



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"	Поряд. N 328
Лист N 2	Позтажный план на д.24, ул. Революционная Ильинское-Хованское Ильинский район	Масштаб 1:100
Дата 12.02.10г	Техник Затекина Е.В.	Ф.И.О. Затекина Е.В.
18.02.10г	Рук. группы Замараева И.А.	Подпись <i>Затекина</i> <i>Замараева</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения (на нежилые и жилые со встроенными помещениями)

Местоположение: п. Ильинское

ул. Революционная д. 24

Пор. № 328

Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1-го и кончая мезонином)	№ помещ. (кварт. торгового и т.д.)	№ по плану строения (комн., кух. и т.д.)	Назначен. частей помещ.: жил. ком. канцеляр. помещен. кл. кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого (по кварт. этажу, строению)	Высота помещений по внутр. обмеру	
						канцелярские		основ.		вспом.				
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.			
12.0	1	нежи	1	кабинет		10,4							10,4	2,60
2.10		лое	2	кабинет		17,1							17,1	
A			3	кабинет		13,5							13,5	
			4	коридор			6,5						6,5	
			5	туалет			2,3						2,3	
			6	котельная			3,9						3,9	
				Итого по помещению		41,0	12,7						53,7	
				: нежилое										
				Итого по :		41,0	12,7						53,7	
				1-му этажу										
				Итого по зданию		41,0	12,7						53,7	

VI. Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера А Год постройки 1985 Число этажей 1

Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8*100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в цоколе	4	1	4	25	1		
2	Стены	щитовые облицованы кирпичом, щитовые	трещины	35	1	35	35	12.25		
3	Перегородки	деревянные	отдельные трещины							
4	Перекрытия									
	Перекрытие чердачное	деревянное утепленное	трещины балок	24	1	24	30	7.2		
5	Крыша	шиферная	наличие трещин	2	1	2	35	0.7		
6	Полы	дощатые	стертость в ходовых местах	6	1	6	35	2.1		
7	Проемы									
	Проемы оконные	2-х створные	переплеты разошлись	7	1	7	35	2.45		
	Проемы дверные	заводские								
8	Отделка									
	Внутренняя отделка	окрашено	трещины, отслоение краски	8	1	8	35	2.8		
	Наружная отделка	обложен кирпичом с 4-х сторон	трещины							
9	Сан. и электротех. устройства									
	Отопление	центральное	ржавчина	11	1	10	20	2		
	водопровод	центральный								
	канализация	-0.8								
	электроосв.	да	потеря эластичности							
	радио	-0.2								
	телефон	да								
	газоснабжение	сетевое	хорошее							
10	Прочие работы									
	прочие работы	да	мелкие трещины	3	1	3	40	1.2		
Итого:						99		31.7		

% износа по формуле: $\% \text{ износа}(\text{гр.9})/\text{удельный вес}(\text{гр.2}) * 100$ 32 %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

№ п/п	Наименование конструктив. элементов	пристройка			Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
		Литера а															
1	Фундамент	кирпичные столбы				11	0.63	6.93									
2	Стены	2-х тесовые				26	0.63	16.38									
3	Перегородки						*										
4	Перекрытия	деревянное				4	1	4									
5	Крыша	шифер				13	1	13									
6	Полы	дощатые				7	1	7									
7	Проемы	простые				14	1	14									
8	Отделка	простые				18	1	18									
9	Электроосвещение	да				4	1	4									
10	Прочие работы	простые				3	1	3									
	Итого					100	x	86.31		100							
	Износ	35												100	x		0

№ п/п	Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
1	Фундамент																	
2	Стены																	
3	Перегородки																	
4	Перекрытия																	
5	Крыша																	
6	Полы																	
7	Проемы																	
8	Отделка																	
9	Электроосвещение																	
10	Прочие работы																	
	Итого		100	x			100	x						100	x			
	Износ																	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек.	№ сборника.	№ таблицы.	Измеритель.	Стоимость измерителя по таблице.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. метр, площ. - кв. метр)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес	На отклонение от группы капитальности	На наружную облицовку	На полы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	1969г.																
A	Нежилое здание	28	84а	м3	23.1	0.99	0.74	1.08	0.97				17.72	188	3331	32	2265
a	пристройка	28	164а	м3	10.5	0.863							9.06	24	217	35	141
															3548		2406

