

СОВЕТ ИЛЬИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 26.10. 2021 года № 51

п. Ильинское-Хованское

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области» от 04.09.2020 года № 284 «Об утверждении Правил по благоустройству территории Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 02.12.2019 г., №67-ОЗ «О Порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области», Совет Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области» **р е ш и л :**

1. В решение Совета Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области» от 04.09.2020 года № 284 «Об утверждении Правил по благоустройству территории Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района» внести следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к решению Совета Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области от 04.09.2020г. № 284 «Правила по благоустройству территории Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области» дополнить разделом 10. следующего содержания:

«Раздел 10. Порядок определения границ прилегающих территорий Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области. Требования по содержанию земельных участков, расположенных в границах прилегающих территорий.

10.1. Для целей настоящего Порядка определения границ прилегающих территорий Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области. (далее по тексту – Порядок) используются следующие понятия:

1) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное в соответствии с пунктом 12.6 настоящего Порядка;

2) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

10.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые имеют общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения существующих зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади.

10.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, использования земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается.

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

10.4. В случае пересечения прилегающих территорий с земельными участками, занятыми автомобильными дорогами, тротуарами, прилегающие территории определяются в соответствии с пунктом 10.6. настоящего Порядка, до границ автомобильных дорог.

10.5. В случае, если границы прилегающих территорий земельных участков, указанных в пункте 10.6. настоящего Порядка пересекаются между собой, то общая площадь прилегающей территории распределяется в равных долях между собственниками, владельцами (уполномоченными представителями) зданий, строений, сооружений, земельных участков.

10.6. Границы прилегающей территории устанавливаются путем определения расстояния в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован и если к такому зданию, строению, сооружению, земельному участку прилегает территория общего пользования.

В случае невозможности установления границ прилегающих территорий из-за непосредственного прилегания земельных участков, зданий, строений, сооружений друг к другу, границы прилегающих территорий в зоне соприкосновения этих земельных участков, зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

10.6.1. Границы прилегающей территории частного домовладения, в том числе домовладения, используемого для сезонного и временного проживания, устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка,

а по лицевой (фасадной) части земельного участка - до границы автомобильной дороги или тротуара.

10.6.2. Границы прилегающей территорий многоквартирного дома устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

10.6.3. Границы прилегающей территории линейного объекта инженерного сетевого хозяйства: водоснабжения; водоотведения (канализация); теплоснабжения; газоснабжения; связь и информатизация; электроснабжения, устанавливаются в границах охранных зон объекта в соответствии с действующим законодательством.

10.6.4. Границы прилегающей территории объекта связи, информационных систем: вышка, антенна, ретранслятор, устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены указанные объекты.

10.6.5. Границы прилегающей территории объекта информационной (рекламной) конструкции устанавливаются на расстоянии 3 метров по периметру от информационной (рекламной) конструкции.

10.6.6. Границы прилегающей территории земельного участка предоставленного для садового товарищества (коллективного сада), гаражного кооператива, дачного кооператива устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены указанные объекты.

10.6.7. Границы прилегающей территории промышленного здания, строения, сооружения, объекта коммунального хозяйства устанавливаются на расстоянии 10 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены указанные объекты.

10.6.8. Границы прилегающей территории объекта стационарной торговли устанавливаются на расстоянии 10 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположен данный объект.

10.6.9. Границы прилегающей территории нестационарного торгового объекта устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы нестационарного торгового объекта.

10.6.10. Границы прилегающей территории административного, образовательного, медицинского, спортивного, культурно-досугового, религиозного учреждения, устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены данные учреждения.

10.6.11. Границы прилегающей территории автозаправочной станции устанавливаются на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен данный объект.

10.6.12. Границы прилегающей территории объектов ритуальных услуг (в том числе городского кладбища) устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены указанные объекты.

10.6.13. Границы прилегающей территории контейнерной площадки устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы контейнерной площадки.

10.6.14. Границы прилегающей территории строительной площадки устанавливаются на расстоянии 5 метров от границы земельного участка, предоставленного под строительство.

10.6.15. Границы прилегающей территории стоянки автомобильного транспорта устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположена стоянка автомобильного транспорта.

10.7. Требования по содержанию земель (участков), расположенных в границах прилегающих территорий:

10.7.1 Содержание земель (участков), расположенных в границах прилегающих территорий, возлагается на собственников, владельцев объектов, зданий, строений, сооружений, земельных участков, к которым относятся прилегающие территории.

10.7.2. Содержание земель (участков), расположенных в границах прилегающих территорий, включает в себя:

- скашивание (обкос) травяного покрова не менее трех раз в летний, осенний период;
- постоянную уборку (круглогодично);
- устройство и надлежащее содержание твердых и естественных покрытий;
- организацию отвода воды.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после официального обнародования в соответствии с частью 8 статьи 37 Устава Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Совета Ильинского городского поселения.

Глава Ильинского городского поселения

Ильинского муниципального района

Ивановской области:

О.В. Багуцкий