

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	2
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	3
2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.....	3
3. ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	4
3.1 Рельеф.....	5
3.2 Геология .....	5
3.3 Климат.....	5
3.4 Гидрология.....	6
3.5 Почвы.....	7
3.6 Растительный покров.....	8
3.7 Животный мир.....	8
4. СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ.....	8
5. ЛАНДШАФТЫ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	9
6. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.....	9
7. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	11
8.СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	12
8.1 Жилой фонд.....	12
8.2 Культурно-бытовое обслуживание .....	14
8.2.1 Система образования.....	14
8.2.2 Система здравоохранения.....	15
8.2.3 Система торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	15
8.2.4 Объекты культуры.....	15
8.2.5 Объекты физкультуры и спорта.....	16
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	17
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	17
10.1 Водоснабжение.....	16
10.2 Сетевое газоснабжение .....	18
10.3 Организация поверхностного стока.....	19
10.4 Теплоснабжение.....	19
10.5 Электроснабжение.....	20
10.6.Телефонизация.....	21
11.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	21

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Ильинского городского поселения Ильинского района разработан с целью его адаптации к современному социально-экономическому положению, новым требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к градостроительной деятельности.

Для достижения указанной цели проведены следующие основные мероприятия:

- произведен градостроительный анализ существующего положения;
- составлены схемы градостроительного зонирования;
- определены принципиальные границы сельских поселений и иных территорий.

Новая редакция генерального плана разработана на 2032 год – расчетный срок, на основе и в соответствии со схемой территориального планирования района.

Проект разработан ООО «База»

Главный архитектор проекта, Директор ООО «БАЗА» Доцент кафедры архитектуры ИГАСУ Председатель правления Союза архитекторов	Постнов В.М.
Менеджер проекта	Беляева Е.Г.
Руководитель группы	Машина Е.А.
Архитекторы	Шахвердян А.М.
	Репкина О.А.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На основании Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с 1 января 2006 года на территории Ильинского района образовано Ильинское городское поселение. Оно является муниципальным образованием и образовано законом Ивановской области «О городском и сельских поселениях в Ильинском муниципальном районе» № 41 - ОЗ от 25 февраля 2005 года.

Расположено городское поселение в центральной части Ильинского муниципального района Ивановской области, граничит на северо-западе с Исаевским сельским поселением, на северо-востоке с Ивашевским сельским поселением, на юго-западе с Щенниковским сельским поселением, на юго-востоке с Аньковским сельским поселением, и на юге с Ярославской областью.

Площадь территории городского поселения в его современных административных границах составляет 21239 га.

В состав городского поселения входят поселок Ильинское-Хованское, который является административным центром поселения, а также 19 населенных пунктов, не являющиеся муниципальными образованиями: с. Гари, д. Колчигино, д. Спирки, д. Веригино, с. Никольское, д. Федяково, д. Стоянтино, д. Ширяево, д. Федоровское, д. Шумятино, с. Назорное, д. Полянки, д. Никитинское, с. Алексеевское, д. Фрольцево, д. Маурино, д. Деревеньки, д. Пенья, д. Редриково.

## 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Ильинское городское поселение — административно-территориальное образование в центральной части Ильинского района Ивановской области с центром в посёлке Ильинское-Хованское, образованном в 1979 году.

На территории Ильинского городского поселения расположен уникальный комплекс памятников архитектуры.

Памятники архитектуры представлены культовыми сооружениями, расположенными в деревнях и селах поселения. Все памятники и в особенности комплексы памятников, представляют собой великолепные образцы архитектуры прошедших веков и являются народным достоянием. Большинство из них находится в плохом состоянии, которое усугубляется с течением времени: разрушены кровли, утрачены лепные элементы. Требуется проведение мероприятий по их реставрации и восстановлению (реставрация фасадов и интерьеров, усиление несущих конструкций и перекрытий), а также изменение характера их использования.

### Перечень объектов культурного наследия Ильинского городского поселения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Категория охраны	Вид памятника
1	Ильинско-Хованский фатьяновский могильник	0,5 км к З от с. Ильинское - Хованское, Ильинское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология
2	Комплекс застройки с.Гари:	с.Гари, Ильинское г.п. Центральная ул., 5,13	Выявленный объект культурного	Архитектура

## Генеральный план Ильинского городского поселения

	- Троицкая церковь, - Жилой дом Хрусталева; - Жилой дом (дом Агапова)		наследия	
3	Комплекс застройки с.Ильинское-Хованское: жилые дома	п.Ильинское-Хованское, Ильинское г.п. Революционная ул.,4,6,8,18,26; Первомайская ул., 4,19,23; Красная ул., 5,6,9,13,15; Советская ул., 4; Колхозная ул., 3; Кооперативная ул., 2,5,6	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Церковь Николая Чудотворца	с.Алексеевское, Ильинское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Никольская церковь	с.Никольское, Ильинское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Сpirкинский фатьяновский могильник	1 км к 3 от д. Спирки Ильинское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология
7	Церковь Троицкая	с.Назорное, Ильинское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

### 3. ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Ильинское городское поселение расположено в центральной части Ильинского района Ивановской области и граничит на северо-западе с Исаевским сельским поселением, на северо-востоке с Ивашевским сельским поселением, на юго-западе с Щенниковским сельским поселением, на юго-востоке с Аньковским сельским поселением, и на юге с Ярославской областью.

С точки зрения транспортной доступности, географическое положение Ильинского городского поселения можно охарактеризовать как достаточно выгодное. По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород.

Расстояние от населенных пунктов до районного центра Ильинское-Хованское составляет:

Наименование показателей	Общая площадь, га	Расстояние до районного центра, км
п. Ильинское-Хованское	366,2	
с. Гари	132,4	8
д. Колчигино	34,6	12
д. Спирки	35,9	15
д. Веригино	21,5	13
с. Никольское	49,0	18

д. Федяково	21,0	19
д. Стонятино	15,4	19
д. Ширяево	27,0	2
д. Федоровское	19,6	8
д. Шумятино	52,2	3
с. Назорное	61,9	2
д. Полянки	20,2	3
д. Никитинское	16,2	2
с. Алексеевское	58,6	12
д. Фрольцево	14,1	15
д. Маурино	5,9	12
д. Деревеньки	4,7	12
д. Пеня	13,2	13

Расстояние между соседними населенными пунктами не превышает 19 км.

### 3.1. Рельеф

Рельеф холмистый. Невысокие, с пологими склонами холмы чередуются с понижениями, занятыми болотами, сырыми лугами и реже лесом. В небольших бессточных понижениях с высоким уровнем грунтовых вод имеет место большая заболоченность.

### 3.2. Геология

Наиболее древними породами в Ильинском городском поселении являются пестроцветные глины пермо-триаса, мощность которых не установлена. Упомянутые отложения непосредственно пересекаются четвертичными осадками, представленными комплексом ледниковых образований, состоящих из флювиогляциальных песков и моренных глин.

Ледниковые же отложения прикрываются песчано-глинистыми породами типа покровных суглинков.

### 3.3. Климат

Климат Ильинского городского поселения умеренно-континентальный, с холодной многоснежной зимой и умеренно жарким летом.

Поселение находится под преимущественным воздействием воздушных масс умеренных широт, вторгающихся на Европейскую часть России из полярного бассейна. Эти воздушные массы имеют малое влагосодержание и низкие температуры, что вызывает весенние и осенние заморозки.

Проникновение теплых континентальных масс с юго-востока Европейской части России ведет к резкому повышению температуры, что может обуславливать ранние и интенсивные весенние оттепели, а летом – суховейные явления.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха равна +3,1°. Самый тёплый месяц - июль (+18,2°). Абсолютный максимум температуры отмечен +38°. Самый холодный

месяц - январь (- 11,7°), абсолютный минимум составляет - 45°. В целом, температура характеризуется большими колебаниями суточной и годовой температуры воздуха по годам.

Активный рост большинства сельскохозяйственных культур начинается при переходе среднесуточной температуры через + 10°. Эта дата в среднем приходится на 7 мая и 15 сентября. Дата перехода температуры воздуха через 0° в среднем приходится на 6 апреля и 30 октября. Первые осенние заморозки отмечаются, в среднем, 24 октября, а последние весенние - 14 мая. Сумма средних суточных температур за период активной вегетации составляет 1800-1900°, за период с температурой воздуха +15° - 1200-1300 . Продолжительность периода с температурой воздуха + 10° равна 122 дням, выше + 15° - 73 дням.

Ильинское городское поселение находится в условиях несколько избыточного увлажнения. Засух почти не наблюдается, но засушливые явления имеют место. Слабые суховейные явления повторяются почти каждый год. Интенсивные суховеи наблюдаются крайне редко.

Преобладающими направлениями ветров являются юго-западные и западные, особенно с августа по апрель. Средняя годовая скорость ветра колеблется в пределах 3,5-3,8 м/сек.

Климат поселения по сезонам можно охарактеризовать следующим образом:

Планировочная оценка климата:

1. Территория поселения благоприятна для хозяйственного освоения и строительства.
2. Агроклиматические условия благоприятны
3. Климат благоприятен для организации сезонного отдыха, возможен круглогодичный отдых
4. Повторяемость погод без ограничения пребывания для здоровых людей на открытом воздухе – 70%.

### **3.4. Гидрология**

Поверхностные воды. Основными реками Ильинского городского поселения являются Шиха, Сахта, Даниловка.

Реки текут в хорошо разработанных долинах преимущественно трапециевидной формы и характеризуются малой извилистостью и тихим течением. Питание всех рек смешанное с преобладанием снегового.

Уровненный режим. Характерно резкое повышение уровня весной. Половодье начинается в апреле, продолжается от нескольких дней до месяца. Уровень поднимается на 2-3 м.

Зимний режим. Начинается в середине ноября. Ледяной покров, ровный, мощностью 46 см (по средней из максимальных). Вскрытие происходит в середине марта.

Температурный режим. Наибольший прогрев происходит в июне, максимальные температуры наблюдаются в июле (до 23°). Продолжительность купального сезона около трех месяцев.

Химизм воды. Воды всех рек и озер пресные, гидрокарбонатно-кальциево-магниевого.

Реки поселения используются для водоснабжения и орошения.

### 3.5. Почвы

Разнообразие почвенного покрова территории Ильинского городского поселения определяется особенностями климатических условий, сочетанием форм рельефа, геологическим строением, структурой растительного покрова и хозяйственной деятельностью человека.

В системе почвенно-географического районирования территория поселения принадлежит к таежно-лесной зоне подзолистых почв Восточно-Европейской фации. Помимо характерных зональных подзолистых и дерново-подзолистых почв на территории поселения имеют распространение болотные, пойменные, реже дерновые почвы.

Подзолистые почвы залегают под еловыми и сосновыми лесами со слабо развитым травянистым покровом на слабоволнистых и равнинных участках водораздельного плато и надпойменных террас. По механическому составу – средне- и легкосуглинистые и супесчаные. Характеризуются отсутствием или незначительным развитием (до 3 см) гумусового горизонта. Могут быть использованы исключительно для ведения лесного хозяйства, а также создания искусственных ягодных плантаций (брусника, черника) путем улучшения естественных ягодников.

Дерново-подзолистые (а именно, дерново-сильноподзолистые) почвы являются основными, используемыми для сельскохозяйственного производства, почвами поселения. Помимо пахотных угодий, данные почвы залегают под пастбищами и сенокосами, а также под светлыми лесами, где хорошо развит травянистый покров. Формируются на хорошо дренированных участках водоразделов по слабоволнистым равнинам, вершинам всхолмлений, слабоволнистым надпойменным террасам. Могут быть использованы для ведения лесного или сельского хозяйства, а именно для кормопроизводства, выращивания льна-долгунца и картофеля; при условии известкования и внесения высоких доз органических удобрений – также и овощных культур, рапса, ячменя.

Дерново-подзолистые смытые почвы сформировались из дерново-подзолистых почв в результате развития эрозии, преимущественно, на сельскохозяйственных угодьях. Распространены практически по всей территории поселения, где рельеф носит расчлененный характер. По степени развития эрозии подразделяются на слабосмытые и среднесмытые. Могут быть использованы для ведения лесного или сельского хозяйства, преимущественно, для кормопроизводства, путем залужения либо внедрения противоэрозионных севооборотов.

Остальные почвы поселения распространены фрагментарно на очень небольших площадях. Среди них отмечаются подзолистые болотные, дерновые оглеенные, болотные, пойменные дерновые, пойменные дерновые оглеенные, деформированные, нарушенные и запечатанные почвы.

Избыточно увлажненные почвы, содержащие значительные количества органического вещества можно использовать после окультуривания для сельскохозяйственного производства, а именно, для сенокосения, возделывания многолетних и однолетних трав, зернобобовых (люпин узколистный), создания искусственных ягодных плантаций (голубика, клюква, брусника, калина), в том числе, путем улучшения естественных ягодников. После осушения, добычи торфа, известкования, внесения микробиологических

и минеральных удобрений болотные почвы можно использовать для возделывания широкого спектра полевых и овощных культур, а также картофеля и льна-долгунца.

### 3.6. Растительный покров

Рассматриваемая территория относится к подзоне елово-широколиственных лесов. Коренной тип растительности – хвойные леса. Основные породы – сосна, ель. Еловые травяно-кустарниковые леса занимают наиболее богатые суглинистые и супесчаные почвы. Сосновые и лиственнично-сосновые насаждения занимают более бедные песчаные, супесчаные, суглинистые и заболоченные участки. В настоящее время преобладают насаждения естественного происхождения, в основном смешанные, еловые или сосновые с примесью мелколиственных пород. В подлеске произрастают рябина, жимолость, можжевельник. Травяной покров лесов состоит из зеленых мхов, брусники, папоротника, земляники, черники, грушанки и др.

Травяной покров в пределах поселения развит хорошо, в его состав входят суходольные, луговые и болотные виды. Значительная часть территории занята лугами. Лучшими и наиболее продуктивными являются заливные луга с преобладанием мягких злаков (тимopheевка, мятлик) и бобовых (клевер), но таких лугов немного, большей частью преобладают суходольные луга, образовавшиеся в результате вырубок лесов.

### 3.7. Животный мир

Богата и разнообразна природа Ильинского городского поселения. В реках обитает много видов рыб, наиболее распространенные: щука и лещ, налим и окунь, судак и жерех. Леса и болота богаты грибами и ягодами, водятся лось, кабан, лиса, заяц, бобр, куница, ондатра, выдра, хорь, тетерев, глухарь, утка, рябчик, куропатка, цапля, журавль.

## 4. СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

### Структура земель по категориям на 01.01.2012 г.

№ п/ п	Категория земель	Общая площадь, га
<b>Общая площадь поселения</b>		<b>21239</b>
в т.ч.		
<b>1</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	<b>1081</b>
<b>2</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	<b>14633</b>
	пашни	7458
	сенокосы	3247
	пастбища	2245
<b>3</b>	<b>Лесной фонд</b>	<b>2863</b>
<b>4</b>	<b>Земли водного фонда</b>	-
<b>5</b>	<b>Земли особо охраняемых природных территорий</b>	-
<b>6</b>	<b>Земли промышленности</b>	<b>41</b>
<b>7</b>	<b>Прочие земли</b>	<b>2621</b>



## 5. ЛАНДШАФТЫ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Памятники природы - уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы.

На территории Ильинского городского поселения расположен один ценный природный объект.

### Памятники природы и участки земель с особым правовым режимом использования

№	Наименование	Местоположение	Площадь, га	Документ на основании которого принят под охрану
<b>Регионального значения</b>				
1	Болото «Буяки»	южнее с. Гари 3,5 км (Ильинское г/п)	15	Решение Ивановского облисполкома от 06.08.1979 № 12/5

## 6. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

Ильинское городское поселение – одно из немногих поселений, на территории которого стабильно работают и развиваются сельскохозяйственные предприятия, организации социальной сферы и малого бизнеса. Выгодное географическое положение в области способствует развитию внутренних и внешних экономических и культурных связей.

На территории городского поселения достаточно комфортные условия жизнедеятельности. Здесь расположены следующие действующие объекты социально-экономической сферы:

- Ильинская средняя общеобразовательная школа;
- Ильинская начальная школа;
- Гарская основная общеобразовательная школа;
- Ильинский детский комбинат;
- Гарский детский сад;
- две аптеки, больница, поликлиника в п. Ильинское-Хованское;
- ФАП в с. Гари;
- 18 магазинов п. Ильинское-Хованское, один магазин в с. Гари, а также один магазин в с. Алексеевское, остальные населенные пункты обслуживаются выездной торговлей частными предпринимателями;
- три библиотеки;
- Дом культуры в п. Ильинское-Хованское и с. Гари;
- Ильинский краеведческий музей.

С точки зрения транспортной доступности, географическое положение городского поселения можно охарактеризовать как достаточно выгодное. Расстояние от поселка Ильинское-Хованское до областного центра - города Иванова - 90 км. По территории

проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород, которая связывает районный центр с г. Тейково (50 км), г. Ростов Великий (30 км), г. Комсомольск (40 км), г. Фурманов (120 км), г. Гаврилов Посад (50 км) и прилегающими к ним мелкими населенными пунктами. Также автомобильные дороги связывают поселок с Владимирской и Костромской областью. Железнодорожное сообщение отсутствует: до ближайших станций Ростов и Тейково – равновеликая удаленность – около 50 км.

Экономический потенциал городского поселения базируется на производстве и переработке сельскохозяйственной продукции. Основные направления сельского хозяйства – это молочно-мясное скотоводство и выращивание зерновых культур. В настоящее время на территории Ильинского городского поселения успешно функционируют два сельхозпредприятия – ЗАО «Ильинское» и ЗАО «Гарское».

Отрасль растениеводства на территории городского поселения служит преимущественно целям формирования кормовой базы животноводческого производства.

В качестве основных производственных интеграционных цепочек можно выделить следующие:

- производство кормовых культур и поставка исходного сырья для производства комбикорма;
- крупные сельскохозяйственные предприятия, КФХ и другие сельхозпроизводители, развивающие животноводство – расширение и обогащение кормовой базы в животноводстве;
- производство товарного молока сельхозпроизводителями;
- производство и реализация молочной продукции.

В ЗАО «Гарское» ведется строительство цеха по первичной переработке молока.

Также одним из важных факторов экономического развития Ильинского городского поселения является добыча полезных ископаемых.

На территории поселения расположены два песчано-гравийных месторождения:

1. Участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ильинский район, 2,2 км. восточнее д. Петряйка (кадастровый номер 37:06:020901:728),
2. Участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ильинский район, 2 км. западнее д. Спирки (кадастровый номер 37:06:020901:812),

Для их разведки и добычи полезных ископаемых, в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2004 №172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», требуется перевод данных земель из категории «Земель сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Для уменьшения числа безработных и стабилизации экономической ситуации в поселении также необходимо развитие малого и среднего бизнеса, что и является одной из первоочередных задач Ильинского городского поселения. Занятость населения обеспечивается за счет увеличения числа рабочих мест на действующих и вновь создаваемых малых предприятиях и у индивидуальных предпринимателей.

Для развития малого и среднего бизнеса необходима поддержка со стороны муниципальных органов власти, а также снижение нагрузки с предпринимателей по уплате ими налогов и неналоговых доходов в местный бюджет.

Чтобы обеспечить экономическое развитие, следует путем создания условий для привлечения инвестиций стимулировать новые виды экономической деятельности и

сохранять существующие. Поэтому, наряду с основными видами специализации поселения будут развиваться малоосвоенные направления экономической деятельности, в частности туризм.

Развитие туризма Ильинского городского поселения обусловлено наличием памятников культуры и архитектуры, хорошим природно-экономическим потенциалом, экологической чистой территорией.

Таким образом, основу экономического потенциала Ильинского городского поселения составляют сельскохозяйственные предприятия, динамично развивающийся малый и средний бизнес, а также туризм. Развитие данных предприятий создает реальную возможность обеспечения экономической стабильности городского поселения.

## 7. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных, предоставленных администрацией поселения, в части общей численности постоянного зарегистрированного населения.

Демографическая ситуация в поселении характеризуется процессами естественной убыли населения, связанными с высоким уровнем смертности и низким уровнем рождаемости. По итогам Всероссийской переписи населения на 14 октября 2010 года численность населения Ильинского городского поселения составила – 4081 человек.

В нижеследующей таблице приводятся данные о численности населения во всех населенных пунктах Ильинского городского поселения.

№ п/п	Перечень населенных пунктов	Численность населения людей, зарегистрированных по месту постоянного места жительства. чел.
1	п. Ильинское-Хованское	3426
2	с. Гари	381
3	д. Колчигино	36
4	д. Спирки	35
5	д. Веригино	3
6	с. Никольское	33
7	д. Федяково	4
8	д. Стонятино	4
9	д. Ширяево	50
10	д. Федоровское	1
11	д. Шумятино	8
12	с. Назорное	44
13	д. Полянки	17
14	д. Никитинское	3
15	с. Алексеевское	28
16	д. Фрольцево	1
17	д. Маурино	5

18	д. Деревеньки	2
19	д. Пенья	-
20	д. Редриково	-

Из полученных данных видно, что основная часть населения Ильинского городского поселения сосредоточена в крупных населенных пунктах, таких как, п. Ильинское-Хаванское (административный центр Ильинского городского поселения), с. Гари.

Демографическая ситуация в поселении характеризуется процессами естественной убыли населения, связанными с высоким уровнем смертности и низким уровнем рождаемости, т.е. вымиранием населения.

Практически все безработные старше 30 лет. Уменьшение числа безработных связано со стабилизацией экономической ситуации в регионе и поселениях и стабильной работе предприятий малого бизнеса. Во многом благодаря активной экономической политике руководителей малых предприятий обеспечивается занятость населения.

В настоящее время ситуация с занятостью населения в поселении стабильная. Массовых сокращений работников ни одно из предприятий экономики и организаций торговли, социальной сферы не планирует. Администрация поселения планирует расширить привлечение безработных к общественным работам.

## 8. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

### 8.1. Жилой фонд

#### *Существующее положение*

Наибольший удельный вес в структуре жилищного фонда занимает частный жилой фонд.

Распределение жилого фонда Ильинского городского поселения и характеристики жилого фонда:

Количество домов - индивидуальных - 1411

Обеспеченность жильем – 100%.

Большинство существующих домов не отвечают современным представлениям об удобном и комфортном жилье.

Дополнительно приведем имеющиеся данные по характеристикам жилья по каждому населенному пункту.

#### **Характеристика жилья Ильинского городского поселения**

№ п/п	Перечень населенных пунктов	Общее количество индивидуальных домов	Численность населения людей, зарегистрированных по месту постоянного места жительства, чел.
1	п. Ильинское-Хованское	1011	3426

## Генеральный план Ильинского городского поселения

2	с. Гари	125	381
3	д. Колчигино	19	36
4	д. Спирки	23	35
5	д. Веригино	4	3
6	с. Никольское	22	33
7	д. Федяково	9	4
8	д. Стонятино	12	4
9	д. Ширяево	22	50
10	д. Федоровское	30	1
11	д. Шумятино	30	8
12	с. Назорное	33	44
13	д. Полянки	21	17
14	д. Никитинское	10	3
15	с. Алексеевское	21	28
16	д. Фрольцево	6	1
17	д. Маурино	5	5
18	д. Деревеньки	5	2
19	д. Пенья	3	-
20	д. Редриково		-

На основании полученных данных характеристики жилья по каждому населенному пункту Ильинского городского поселения, видно, что во многих населенных пунктах количество жилых домов превышает численность в них проживающих. Это объясняется наличием в Ильинском городском поселении ветхого жилья.

Характерным для Ильинского городского поселения является наличие застройки с сезонным проживанием (использование под дачи в летний период).

Строительство нового жилищного фонда в границах поселения практически не ведется. Отмечаются единичные случаи индивидуального жилищного строительства.

В связи с высоким процентом износа жилищного фонда, а также с отсутствием в населенном пункте Ильинское-Хованское свободных территорий под застройку необходимо провести ряд следующих мероприятий:

1. Включение дополнительных площадей в границы населенных пунктов для реализации программы по расселению ветхого жилья;
2. Реализация закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан Российской Федерации».

### ***Проектное решение***

Требуется постановка на кадастровый учет земельных участков площадью 40 и 60 га и их последующего перевода из земель сельскохозяйственного назначения (земли запаса) в земли населенных пунктов.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство индивидуального жилья в п.г.т. Ильинское-Хованское.

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

– реализация жилищной программы о предоставлении земельных участков льготным категориям населения на основании закона Ивановской области от 31.12.2002 №111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»;

– реализация программы по расселению ветхого фонда жилья;

- перспективное освоение новых территорий для реализации жилищной программы;
- новое жилищное строительство;
- выделение земельных участков (проведение аукционов) под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда.

**Проектное предложение по изменению площади населенных пунктов Ильинского городского поселения**

Для предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство льготным категориям населения на основании закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», для реализации программы по расселению ветхого жилья, требуется перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

№ п/п	Земельный участок (адрес, местоположение)	Форма собственности	Кадастровый номер (при наличии, либо описание местоположения)	Площадь, га.	Основание включения в границу населенного пункта	Категория земельного участка		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						Фактическая	Планируемая	
41	Ильинский район, п.г.т. Ильинское-Хаванское,	Государственная	по границе с Ю-З и Ю-В	60,0 40,0	Реализация закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан РФ»	Земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения)	Земли населенных пунктов	Выделение земельных участков под личное подсобное хозяйство

**8.2. Культурно-бытовое обслуживание**

П. Ильинское-Хованское является основным центром обслуживания населения Ильинского городского поселения.

**8.2.1. Система образования**

В систему образования Ильинского городского поселения входят пять образовательных учреждений: МБОУ Ильинская СОШ, МБОУ Ильинская НОШ, МКОУ Гарская ООШ, МБДОУ Ильинский детский сад «Улыбка», «Центр дополнительного образования для детей Ильинского муниципального района».

**Характеристика школьных общеобразовательных учреждений Ильинского городского поселения:**

Показатели	Кол-во учреждений	Кол-во учащихся	
		Плановая наполняемость	Фактическая наполняемость
МБОУ Ильинская СОШ	1	640	248
МБОУ Ильинская НОШ	1	140	138
МКОУ Гарская ООШ	1	250	45

### 8.2.2. Система здравоохранения

В систему здравоохранения Ильинского городского поселения входит МУЗ «Ильинская центральная районная больница», имеющая в своем составе стационарное и поликлиническое отделение, ФАП в селе Гари, две аптеки. Техническое состояние зданий удовлетворительное.

Первичную специализированную медико-санитарную помощь и специализированную медицинскую помощь жители городского поселения получают в МУЗ «Ильинская центральная районная больница», в межмуниципальных центрах и медицинских организациях Ивановской области, оказывающих медицинскую помощь на клиническом уровне.

### 8.2.3. Система торговли, общественного питания и бытового обслуживания

#### *Существующее положение*

В систему торговли Ильинского городского поселения входят 18 магазинов п. Ильинское-Хованское, один магазин в с. Гари, а также один магазин в с. Алексеевское, техническое состояние зданий удовлетворительное.

В систему общественного питания входит столовая на 100 посадочных мест и кафе-бар "Светлица" в п. Ильинское-Хованское, а также столовая в п. Гари.

#### *Проектное решение*

Проектом предлагается улучшение качества торговли частными предпринимателями.

### 8.2.4. Объекты культуры

#### *Существующее положение*

Культурно-досуговая деятельность в Ильинском городском поселении представлена Домом культуры на 360 мест в п. Ильинское-Хованское, в нем также расположены дискозал на 200 мест, ночной клуб, кинозал, театр, кафе, бар, вьюхета, клуб самодеятельной песни, клуб художественной самодеятельности и др. Также Дом культуры имеется в с. Гари.

На территории Ильинского городского поселения функционируют 3 библиотеки, их показатели приведены в нижеследующей таблице.

Показатели	Количество
Библиотеки	3
В них читателей	3354
В том числе детей до 14 лет	816

Всего печатных изданий (экз.)	50900
Поступило печатных изданий	211

Важнейшим культурным центром поселения является Ильинский краеведческий музей, расположенный в п. Ильинское-Хованское. Здание музея было построено в середине XVIII века, это бывшее волостное управление. Основателем Ильинского музея был местный краевед и просветитель Д.Е. Чернявский. Музей был признан как государственное научно-просветительское учреждение 1 января 1944 года. Основой фондового собрания музея является коллекции редкой книги, предметов вооружения, быта и этнографии, кузнечного промысла, гончарного производства, резьба по дереву. Фонды музея обладают уникальной коллекцией нумизматики. По праву Ильинское гордится археологическим собранием, в которое входят предметы древней фатьяновской культуры.

Современная экспозиция Ильинского музея носит краеведческий характер, освещая историю своего региона с древнейших времен до наших дней.

### **8.2.5. Объекты физкультуры и спорта**

Объекты физкультуры и спорта на территории поселения представлены двумя спортзалами в п. Ильинское-Хованское.

## **9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Необходимым условием жизнедеятельности экономического комплекса и социальной сферы является эффективное функционирование транспортной инфраструктуры.

Развитие транспортной системы является одним из условий повышения уровня жизни и социально-экономического развития поселения.

Рационально организованная и успешно функционирующая транспортная система является гарантом социальной стабильности, как всего района, так и отдельного поселения. Транспортная доступность предоставляет возможность населению пользоваться всеми жизненно важными услугами, какими являются: образование, культура, медицина и др.

### ***Существующее положение***

Расстояние от поселка Ильинское-Хованское до областного центра г. Иваново составляет 84 км. Железнодорожная связь в поселении отсутствует. Ближайшие железнодорожные станции находятся в г. Тейково (50 км.) и в г. Ростов (45 км.) Ярославской области. Связь внутри поселения, а также связь с областным центром осуществляется автомобильным транспортом.

Перечень автомобильных дорог Ильинского городского поселения соответствует перечню автомобильных дорог, утвержденного распоряжением Администрации Ильинского городского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области от 15.10.2010 №201-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Ильинского городского поселения».



**Проектное решение**

Планируются мероприятия по ремонту асфальтобетонного покрытия и восстановление дорожной разметки на пешеходных переходах, установление дорожных знаков, ремонт автодорог с щебеночным покрытием.

**10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**10.1. Водоснабжение**

**Существующее положение**

Водные ресурсы территории Ильинского городского поселения достаточны для интенсивного, управляемого сельского хозяйства, использования для целей пожаротушения, а также хозяйственно-бытовых нужд населения. Источниками воды служат достаточно стабильные осадки, закрытые водоемы, реки, подземные воды.

Имеются следующие открытые водоемы: реки Шиха, Сахта, Даниловка.

**Сведения о состоянии существующей системы водоснабжения.**

№п/п	Наименование населенных пунктов	Кол-во скважин	Состояние	Кол-во колодцев	Состояние
	п. Ильинское-Хованское	9	удовлетворительное	35	удовлетворительное
	д. Назорное	1	не эксплуатируется	1 1	удовлетворительное, планируются мероприятия по ремонту в 2012 г.
	д. Полянки	-	-	1	удовлетворительное
	д. Ширяево	2	удовлетворительное	2	удовлетворительное
	д. Алексеевское	1	удовлетворительное	2	удовлетворительное
	д. Шумятино	1	не эксплуатируется	1	удовлетворительное
	с. Гари	5	удовлетворительное	1	планируются мероприятия по ремонту в 2012 г.
	д. Колчигтно	1	не эксплуатируется	1 1	удовлетворительное, планируются мероприятия по ремонту в 2012 г.
	д. Спирки	2	удовлетворительное	2	удовлетворительное
	д. Федоровское	1	не эксплуатируется	1	удовлетворительное
	с. Никольское	1	не эксплуатируется	2	удовлетворительное
	д. Стонятино	-	-	2	удовлетворительное
	д. Веригино	1	не эксплуатируется	1	удовлетворительное
	д. Фрольцево	-	-	1	удовлетворительное
	д. Маурино	-	-	1	удовлетворительное
	д. Редриково	-	-	1	удовлетворительное
	д. Шишкино	-	-	-	-
	д. Ченцы	-	-	1	удовлетворительное
	д. Пенья	-	-		
	д. Деревеньки	-	-		

Очистные сооружения находятся в п. Ильинское-Хованское, станций водоочистки нет.

***Проектное решение***

1. Питьевое водоснабжение:
  - сохранение существующих источников централизованного водоснабжения в п. Ильинское-Хованское, с. Гари;
  - создание централизованных систем водоснабжения на базе местных запасов подземных вод для обеспечения запаса 100% охвата населения сельского поселения централизованным водоснабжением хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения;
  - строгий учет расхода воды с установкой расходомеров у всех потребителей;
  - организация водоснабжения планируемого жилищного строительства, размещаемого вблизи действующих систем водоснабжения, путем подключения к этим системам;
  - создание единых систем водоснабжения для участков коттеджной застройки, планируемых вблизи сельских населённых пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения, на основе строительства новых водозаборных узлов;
2. Хозяйственное водоснабжение в т.ч. на полив сельскохозяйственных угодий:
  - использование воды из всех возможных естественных и искусственно созданных водоемов и водохранилищ.
3. На пожаротушение:
  - устройство подъездов к естественным водоемам;
  - устройство искусственных водоемов во всех населенных пунктах и производственных объектах со сбором талых и дождевых вод.
4. Отвод поверхностных вод по искусственным водотокам естественного рельефа.
5. Отвод сточных вод в локальные очистные сооружения.
6. Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков в Ильинском городском поселении предусмотрено строительство новых очистных сооружений полной биологической очистки и систем напорно-самотечных канализационных коллекторов с насосными станциями.
7. Благоустройство и очистка территорий искусственных водоемов.
8. Ремонт общественных водозаборных колодцев, приобретение и замена водопроводных колонок.

**10.2. Сетевое газоснабжение**

***Существующее положение***

В настоящее время газопровод охватывает все дома в поселке Ильинское- Хованское, и с. Гари, в остальных населенных пунктах используется только баллонный газ.

***Проектное решение***

Мероприятия по развитию газоснабжения муниципального района :

- строительство газопроводов для газификации в д. Спирки, с. Никольское, д. Колчирино, д. Ширяево, с. Назорное, д. Шумятино, с. Алексеевское

- строительство газопроводов к планируемым и реконструируемым источникам тепла.

Так же газ будет использоваться жителями малоэтажной (коттеджной) застройки для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливаются автономные источники тепла и газовая плита.

В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения), а также аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

### **10.3. Организация поверхностного стока**

#### ***Существующее положение***

Основными направлениями в области оздоровления воды в реках и ручьях, в частности, защиты их от загрязнения поверхностным стоком являются:

- увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей, проходящих на межселенной территории с высокой интенсивностью движения;
- очистка загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей.

Отвод поверхностных вод в Ильинском городском поселении осуществляется по естественным уклонам

#### ***Проектное решение***

Для решения проблем охраны водных объектов и сохранения их экологического потенциала необходимо предусматривать строительство локальных очистных сооружений в жилых образованиях.

### **10.4. Теплоснабжение**

#### ***Существующее положение***

В Ильинском городском поселении преобладает одноэтажная застройка с печным отоплением. Индивидуальные газовые котлы имеются только в п. Ильинское-Хованское и в с. Гари.

#### ***Проектное решение***

Обеспечение теплом строящегося жилья в Ильинском городском поселении будет осуществляться согласно концепции перспективного развития теплоснабжения Ильинского района, где предлагается реконструкция, модернизация и строительство новых источников тепла с использованием современного энергосберегающего оборудования с высоким КПД, а также перевод существующих котельных на топливо природный газ и пеллеты.

Проектом генерального плана предлагается реконструкция и модернизация существующих котельных в пос. Ильинское-Хованское (ул. Школьная, ул. Советская (ЦРБ), ул. Советская 83 (СХТ), ул. Советская 68 (Хлебозавод)), а также полная замена тепловых сетей Ильинского городского поселения.

## **10.5. Электроснабжение**

### ***Существующее положение***

Электроснабжение имеется во всех населенных пунктах Ильинского городского поселения, подавляющая доля потребителей электроэнергии сосредоточена на территории п. Ильинское-Хованское. Обслуживающим центром является ОАО «Центр Приволжья» ПО ТЭС, который не отвечает современным требованиям качества электроснабжения и не располагает необходимым резервом мощности. Распределительные сети характеризуются высокой степенью физического и морального износа, перегрузкой и отсутствием резервирования на ряде объектов жизнеобеспечения и социальной сферы обслуживания.

### ***Проектное решение***

На основе анализа современного состояния и прогнозов развития экономики и расселения на территории Ильинского городского поселения определен перечень комплекса основных мероприятий по электроснабжению на перспективу:

#### **1. В сетях 35 кВ и выше:**

- модернизацию оборудования, расширение мощности, перевод на более высокое напряжение;
- развитие существующей схемы внешнего электроснабжения (сети регионального и межмуниципального значения) с учетом увеличения пропускной способности линий электропередачи. Обеспечения норм резервирования, усиления транзитов, проходящих по землям поселения с постепенной ликвидацией напряжений 35 кВ.

#### **2. В распредсетях 6-10 кВ:**

- строительство локальных (микрорайонного значения) генерирующих электроэнергию (газотурбинных и газопоршневых) когенерационного типа энергоисточников нового поколения;
- строительство новых распределительных пунктов с использованием средств телемеханизации и реконструкция существующих питающих фидеров 6-10 кВ.
- развитие и реконструкция распределительных сетей (сооружения и линии электропередачи) всех напряжений с учетом обеспечения надежности электропитания и качества электроэнергии у потребителей;
- развитие электроэнергетики поселения и его ресурсное обеспечение .

Реализация основных положений по развитию электроснабжения позволит решить указанные выше проблемы: обеспечит создание надежной энергосистемы, отвечающей

современным требованиям по категории и качеству электроснабжения существующих потребителей и явится базой для эффективного развития жилищного, социального строительства.

### **10.6. Телефонизация**

#### ***Существующее положение***

На территории Ильинского городского поселения услуги телефонной связи предоставляют компании:

- на магистральном (междугородном) уровне - ОАО «Ростелеком»;
- на внутризоновом, местном уровне – Верхневолжский филиал ЦТЭТ г. Иваново ЦКТО № 3 ОАО «ЦентрТелеком», представляемая ЛТУ № 1.

Во всех населенных пунктах Ильинского городского поселения имеются таксофоны, в некоторых жилых домах проводные телефоны.

#### ***Проектное решение***

Развитие сети электросвязи в Ильинском городском поселении осуществляется за счет расширения существующей телефонной сети на базе цифровизации (коммутационной техники и линий связи) по основным направлениям:

- стопроцентная телефонизация жилфонда в существующей и проектируемой застройке;
- телефонизация предприятий, учреждений и организаций путем установки УПАТС малой емкости для внутренних целей и частичным выходом на ТФОП, используя сертифицированное оборудование совместное с оборудованием базовых АТС операторов связи;
- решение основных проблем телефонизации сельских населенных пунктов, связанных с низкой существующей телефонной плотностью на СТС.

Дальнейшее развитие сети сотовой связи предполагает:

- расширение с использованием ВОЛС, установку дополнительного оборудования на существующие базовые станции и увеличение числа вышек.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Первейшими мероприятиями по реализации положений Генерального плана являются:

1. Разработка правил землепользования и застройки;
2. Установление геодезических границ земельных участков;
3. Разработка проектов планировок поселений;
4. Строительство административного центра поселения;
5. Развитие сети дорог.