

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ*

о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Ильинского муниципального района Ивановской области.

**Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.*

Торги являются однолотовыми.

№ п/п	Наименование	Описание
1.	1.1. Адрес официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. 1.2. Адрес сайта продавца муниципального имущества в сети «Интернет»	https://torgi.gov.ru/ http://www.admilinskoe.ru
2.	2.1 Электронная площадка , на которой будет проводиться продажа в электронной форме:	АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка) +7 (495) 276-16-26 - многоканальный круглосуточный телефон Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru Для отправки факса телефонный номер (495) 730-59-07 - факс находится в автоматическом режиме Сайт: http://roseltorg.ru
3.	3.1. Основание проведения продажи:	продажа без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ , Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") (далее – Положение).
4.	4.1. Наименование органа местного самоуправления , принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества. 4.2. Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества.	Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области Постановление Администрации Ильинского муниципального района Ивановской области от 23.04.2024 года №87 «О проведении продажи объекта недвижимости без объявления цены в электронной форме».
5.	5.1. Продавец:	Наименование: Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области Почтовый адрес: 155060, Ивановская область, п.

		Ильинское-Хованское, ул. Советская, д.2 Место нахождения: 155060, Ивановская область, п. Ильинское-Хованское, ул. Советская, д.2 Адрес электронной почты: ilin@ivreg.ru Номер контактного телефона: 8 (49353) 2-10-02, 2-17-31 Ответственное должностное лицо: Ковалев Сергей Николаевич
6.	6.1. Способ приватизации:	продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.
7.	7.1. Форма подачи предложений о цене имущества.	Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки (см. п.2. настоящего Информационного сообщения) обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.
8.	8.1. Даты начала и окончания подачи заявок, предложений.	Начало подачи заявок: с «26» апреля 2024 года с 09 час. 00 мин. Окончание подачи заявок: до «21» апреля 2024 года до 17 час. 00 мин.
9.	9.1. Время и место приема заявок.	Заявки на участие в продаже без объявления цены в электронной форме принимаются в период, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества (п.8), электронной площадкой, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» http://roseltorg.ru (место приема заявок).
10.	10.1. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества. 10.2. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества	Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться <i>не позднее 3-го рабочего дня</i> со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества. Дата, время и место проведения продажи (подведения итогов) продажи имущества без объявления: «23» мая 2024г. в 10 час. 00 мин. АО «Единая электронная торговая площадка» http://roseltorg.ru . В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 108 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (далее - Положения) , а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества.

		<p>Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Положением.</p> <p>Покупателем имущества признается:</p> <p>а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;</p> <p>б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;</p> <p>в) в случае, если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.</p> <p>Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:</p> <p>а) сведения об имуществе;</p> <p>б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;</p> <p>в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;</p> <p>г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;</p> <p>д) сведения о покупателе имущества;</p> <p>е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;</p> <p>ж) иные необходимые сведения.</p> <p>Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.</p> <p>Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.</p> <p>Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <p>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</p> <p>б) цена сделки;</p> <p>в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.</p>
--	--	--

11.	<p>11.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):</p>	<p>Лот №1: Объект недвижимости, состоящий из: Нежилого здания, площадью 148,0 кв.м., кадастровый номер 37:06:010402:1133, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Красная, д. 58. Земельного участка, площадью 246 кв.м., кадастровый номер 37:06:010403:373, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Красная, д. 58. <i>(дополнительная информация и фотографии имущества прилагаются к настоящему Информационному сообщению Приложение №1 к Таблице №1)</i></p>
12.	12.1. Начальная цена продажи имущества.	при продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.
13.	13.1. Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначения платежа, необходимые реквизиты счетов.	Не предусмотрено.
14.	14.1. условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретаемого имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.</p> <p>Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее <i>10 рабочих дней</i> со дня заключения такого договора (<i>Проект Договора купли-продажи</i> <i>прилагается к настоящему Информационному сообщению Приложение №2</i>).</p> <p>Необходимые реквизиты счета: <i>Наименование: получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области л/с 04333010870)</i> ИНН/КПП 3712000126/371201001, ОКТМО 24609151 кор/счет 40102810645370000025 р/счет 03100643000000013300 банк: <i>Отделение Иваново Банка России/УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500</i> код бюджетной классификации: <i>11211402053050000410</i></p> <p>В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки (<i>при наличии указано в Проекте договора – прилагается к настоящему Информационному сообщению Приложение №2</i>).</p> <p>В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества</p>

		(указано в Проекте договора – прилагается к настоящему Информационному сообщению Приложение №2).
15.	15.1. Искерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.	<p>Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены (см. ниже), а также направляют свои предложения о цене имущества. <i>Форма заявки оформляется согласно приложению №1 к Информационному сообщению.</i></p> <p>Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.</p> <p>Указанные в пункте 108 Положения документы (заявка с приложением электронных документов, предложение о цене имущества) регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.</p> <p>Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.</p> <p>Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.</p> <p>Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;</p> <p>в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p><u>Искерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов:</u></p> <p>Помимо</p> <p>1. <u>предложения о цене муниципального имущества</u> и</p> <p>2. <u>заявки</u></p> <p>претендент должен представить документы, указанные и оформленные в соответствии со <u>статьей 16</u> <u>Федеральный закон от 21.12.2001 N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"</u> одновременно с заявкой претенденты</p>

		<p>представляют следующие документы:</p> <p>3. юридические лица:</p> <p>3.1. заверенные <u>копии учредительных документов</u>;</p> <p>3.2. документ, содержащий <u>сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица</u> (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>3.3. документ, который подтверждает <u>полномочия руководителя</u> юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p style="text-align: center;">или</p> <p>3. физические лица</p> <p>3.1. предъявляют документ, <u>удостоверяющий личность</u>, или представляют копии всех его листов. <i>(паспорт гражданина РФ является основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ (Положение о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства РФ от 8 июля 1997 г. N 828)).</i></p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.</p> <p>В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.</p>
16.	16.1. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества	<p>Договор купли-продажи имущества заключается в течение <u>5 рабочих дней</u> со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. Договор купли-продажи заключается с победителем в форме электронного документа. <i>(Приложение №2 к информационному сообщению Проект Договора купли-продажи)</i></p> <p>При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.</p>

		Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.
17.	17.1. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	<p>По вопросам осмотра предлагаемого к продаже объекта муниципального имущества по указанному адресу обращаться в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское) (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) по телефонам: 8(49353) 2-10-02, 2-17-31., а так же по электронной почте kovalev_sn@ivreg.ru, platonova-nn@ivreg.ru</p> <p>Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.</p> <p>В указанном месте подачи заявок (электронная площадка указана выше) и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.</p> <p>Проект договора купли-продажи содержится в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>
18.	18.1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества. При наличии установленных федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

		<p>Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".</p> <p>Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.</p>									
19.	<p>19.1. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="767 864 986 947">Объект</th> <th data-bbox="986 864 1158 947">Способ приватизации</th> <th data-bbox="1158 864 1445 947">Причина несостоявшихся торгов, реквизиты документа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="767 947 986 1776"> <p>Лот №1: Объект недвижимости, состоящий из: Нежилого здания, площадью 148,0 кв.м., кадастровый номер 37:06:010402:1133 , расположенного по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Красная, д. 58. Земельного участка, площадью 246 кв.м., кадастровый номер 37:06:010403:373, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Красная, д. 58.</p> </td> <td data-bbox="986 947 1158 1776"> <p>Аукцион в электронной форме</p> </td> <td data-bbox="1158 947 1445 1776"> <p>Причина: отсутствие поданных участниками заявок.</p> <p>Протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся (информационное сообщение об итогах аукциона) от 12.03.2024 г.</p> <p>Извещение: № 21000007750000000067 от 15.02.2024 (аукцион), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru)</p> <p>Процедура: 21000007750000000067 (АО «Единая электронная торговая площадка» http://roseltorg.ru)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="767 1776 986 2049"> <p>Лот №1: Объект недвижимости, состоящий из: Нежилого здания, площадью 148,0 кв.м., кадастровый номер 37:06:010402:1133 , расположенного</p> </td> <td data-bbox="986 1776 1158 2049"> <p>Публичное предложение в электронной форме</p> </td> <td data-bbox="1158 1776 1445 2049"> <p>Причина: отсутствие поданных участниками заявок.</p> <p>Протокол о признании продажи в электронной форме несостоявшейся (информационное сообщение об итогах</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Объект	Способ приватизации	Причина несостоявшихся торгов, реквизиты документа	<p>Лот №1: Объект недвижимости, состоящий из: Нежилого здания, площадью 148,0 кв.м., кадастровый номер 37:06:010402:1133 , расположенного по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Красная, д. 58. Земельного участка, площадью 246 кв.м., кадастровый номер 37:06:010403:373, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Красная, д. 58.</p>	<p>Аукцион в электронной форме</p>	<p>Причина: отсутствие поданных участниками заявок.</p> <p>Протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся (информационное сообщение об итогах аукциона) от 12.03.2024 г.</p> <p>Извещение: № 21000007750000000067 от 15.02.2024 (аукцион), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru)</p> <p>Процедура: 21000007750000000067 (АО «Единая электронная торговая площадка» http://roseltorg.ru)</p>	<p>Лот №1: Объект недвижимости, состоящий из: Нежилого здания, площадью 148,0 кв.м., кадастровый номер 37:06:010402:1133 , расположенного</p>	<p>Публичное предложение в электронной форме</p>	<p>Причина: отсутствие поданных участниками заявок.</p> <p>Протокол о признании продажи в электронной форме несостоявшейся (информационное сообщение об итогах</p>
Объект	Способ приватизации	Причина несостоявшихся торгов, реквизиты документа									
<p>Лот №1: Объект недвижимости, состоящий из: Нежилого здания, площадью 148,0 кв.м., кадастровый номер 37:06:010402:1133 , расположенного по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Красная, д. 58. Земельного участка, площадью 246 кв.м., кадастровый номер 37:06:010403:373, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Красная, д. 58.</p>	<p>Аукцион в электронной форме</p>	<p>Причина: отсутствие поданных участниками заявок.</p> <p>Протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся (информационное сообщение об итогах аукциона) от 12.03.2024 г.</p> <p>Извещение: № 21000007750000000067 от 15.02.2024 (аукцион), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru)</p> <p>Процедура: 21000007750000000067 (АО «Единая электронная торговая площадка» http://roseltorg.ru)</p>									
<p>Лот №1: Объект недвижимости, состоящий из: Нежилого здания, площадью 148,0 кв.м., кадастровый номер 37:06:010402:1133 , расположенного</p>	<p>Публичное предложение в электронной форме</p>	<p>Причина: отсутствие поданных участниками заявок.</p> <p>Протокол о признании продажи в электронной форме несостоявшейся (информационное сообщение об итогах</p>									

		по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, п. Ильинское- Хованское, ул. Красная, д. 58. Земельного участка, площадью 246 кв.м., кадастровый номер 37:06:010403:373, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, п. Ильинское- Хованское, ул. Красная, д. 58.	продажи имущества посредством публичного предложения) от 16.04.2024 Извещение: № 21000007750000000072 от 20.03.2024 г (продажа посредством публичного предложения), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/) Процедура: 21000007750000000072, лот №1 (АО «Единая электронная торговая площадка» http://roseltorg.ru)
20.	Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 №178-ФЗ осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.	Не предусмотрено	
21.	Сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами	Не предусмотрено.	

Приложение №1 к Таблице №1

Лот №1: Объект недвижимости, состоящий из:

Нежилого здания, площадью 148,0 кв.м., кадастровый номер 37:06:010402:1133, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Красная, д. 58.

Земельного участка, площадью 246 кв.м., кадастровый номер 37:06:010403:373, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Красная, д. 58.

**Описание объекта недвижимости.
Описание здания**

Вид объекта недвижимости	Здание ¹⁴
Кадастровый номер	37:06:010402:1133
Ранее присвоенные номера:	
иной номер	728
– инвентарный номер	24:209:002:000000810
Адрес (местоположение)	Ивановская область, Ильинский район, п. Ильинское- Хованское, ул. Красная, д. 58
Литера	А, А1
Назначение	Нежилое
Наименование	Здание
Основная количественная характеристика (тип, единица измерения)	Площадь, в квадратных метрах (кв. м)
Площадь объекта недвижимости	148 кв. м
Количественные характеристики по данным наружного обмера:	
– площадь застроенная	209,5 кв. м
– строительный объем (всего)	594 куб. м
в том числе:	
Литера А (основное)	485 куб. м
Литера А1 (гараж)	109 куб. м
– высота:	
Литера А (основное)	2,83 м
Литера А1 (гараж)	2,85 м
Этажность:	
– количество этажей (всего)	1
– в том числе, наземных этажей	1
– в том числе, подземных этажей	0
Описание конструктивной системы	Здание одноэтажное без подвала, ограждающие конструкции (наружные стены)- кирпичные, несущие конструкции (перекрытия) - деревянные
Класс конструктивной системы	КС-2

Группа капитальности	Ш
Конструктивное решение:	
Литера А (основное)	
- фундамент	Бетонный ленточный
- стены и перегородки	Кирпичные
- перекрытие	Деревянное утепленное
- крыша	Шифер по деревянной обрешетке
- полы	Дощатые, линолеум
- проемы	Оконные двухстворчатые, дверные заводские
- внутренняя отделка	Простая: штукатурка, окраска, побелка, обшивочная доска (вагонка), потолочная плитка
- сан/тех и эл/тех системы и устройства	Электроснабжение, отопление, водопровод, канализация, слаботочные системы
- прочие работы	Отмостка, прочие
Литера А1 (гараж)	
- фундамент	Бетонный ленточный
- стены	Кирпичные
- перекрытие	Деревянное утепленное
- крыша	Шифер по деревянной обрешетке
- пол	Бетонный
- проемы	Ворота
- внутренняя отделка	Простая: штукатурка, окраска, побелка
- сан/тех и эл/тех системы и устройства	Электроснабжение, отопление
- прочие работы	Отмостка, прочие
Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	1983
Степень повреждения конструктивных элементов	Средняя/сильная ¹⁵

<p>Состояние объекта недвижимости</p>	<p>Здание простаивает без эксплуатации, не используется в течение нескольких лет, инженерно-технические системы и устройства (коммуникации) сильно изношены и повреждены вплоть до полного расстройств, система отопления неисправна, наблюдаются явные признаки замерзания / разморозения системы, приборы отопления (батареи) лопнули во многих местах, системы электроснабжения, водоснабжения и канализации требуют комплексного инженерно-технического обследования (экспертизы состояния), деревянные полы прогнили (проваливаются во многих местах), наблюдаются массовые повреждения отделочных покрытий и оснований под отделку (следы протечек, разрывы, вздутие, выпучивание, трещины, выбоины, отслоение и отпадение); помещения здания в текущем состоянии – непригодны для пребывания в них людей и осуществления каких-либо видов деятельности, требуется внутренний капитальный ремонт с заменой отделки, переоборудованием и заменой коммуникаций</p>
<p>Кадастровые номера и характеристика иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен описываемый объект недвижимости</p>	<p>37:06:010403:373, вид объекта недвижимости: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания прокуратуры, площадь 246 кв. м</p>

Описание земельного участка.

<p>Вид объекта недвижимости</p>	<p>Земельный участок¹⁷</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>37:06:010403:373</p>
<p>Адрес (местоположение)</p>	<p>Ивановская область, Ильинский район, п. Ильинское-Хованское, ул. Красная, д. 58</p>
<p>Категория земель</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>
<p>Вид разрешенного использования</p>	<p>Для размещения здания прокуратуры</p>
<p>Основная количественная характеристика (тип, единица измерения)</p>	<p>Площадь, в квадратных метрах (кв. м)</p>
<p>Площадь объекта недвижимости</p>	<p>246 кв. м</p>
<p>Границы</p>	<p>Определены на местности, отображены на плане земельного участка на кадастровой карте</p>
<p>Форма (конфигурация)</p>	<p>Одноконтурный участок неправильной формы (в плане - неправильный многоугольник)</p>

<p>План (чертеж, схема)</p>	
<p>Характеристика рельефа</p>	<p>Участок равнинный, рельеф спланированный</p>
<p>Тип рельефа по степени сложности</p>	<p>Простой</p>
<p>Инженерно-геологические условия</p>	<p>Благоприятные для строительства и использования в соответствии с видом разрешенного использования</p>
<p>Обеспеченность инженерными коммуникациями (сетевые коммуникации подключенные, либо доступные для подключения (техническая возможность подключения))</p>	<p>Доступны все коммуникации типовой системы жизнеобеспечения</p>
<p>Транспортная обеспеченность и доступность</p>	<p>Автомобильные дороги и пешеходные дорожки, обеспечивающие свободный подъезд и подход</p>
<p>Фактическое состояние земельного участка</p>	<p>Застроенный участок</p>
<p>Текущее использование земельного участка</p>	<p>Для размещения нежилого здания</p>
<p>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости</p>	<p>37:06:010402:1133, вид объект недвижимости: здание, назначение: нежилое, площадь 148 кв. м</p>

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ФОТОГРАФИИ ИМУЩЕСТВА:









**Приложение № 1
к информационному сообщению**

В Администрацию Ильинского муниципального района Ивановской области
(наименование Продавца)

**ЗАЯВКА¹
на приобретение муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

Физическое лицо ²	Юридическое лицо ³
<u>фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку</u> _____	<u>полное наименование юридического лица, подающего заявку</u> _____
<u>паспортные данные физического лица, подающего заявку</u> _____	<u>ИНН/КПП</u> _____
_____	<u>далее именуемый Претендент в лице</u> _____
_____	<u>(фамилия, имя, отчество, должность)</u>
_____	<u>действующего на основании</u> _____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
<u>далее именуемый Претендент,</u>	

полностью и безоговорочно принимая (акцептуя) продажу нижеуказанного муниципального имущества без объявления цены в электронной форме:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): _____

(указать в соответствии с п.11 Информационного сообщения, при этом (при наличии) достаточно указания характеристик имущества в письменной форме без приложения графической составляющей (изображение, чертеж, рисунок, фотография и т.п.))

опубликованное на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации:

<https://torgi.gov.ru/>

Извещение № _____ от «__» _____ 20__ г. Лот № _____ (далее - информационное сообщение), обязуюсь:

1) соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме, а также порядок проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме, установленный в соответствии с Федеральным законом от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме";

2) заключить в порядке и форме, предусмотренной Информационным сообщением о продаже муниципального имущества без объявления цены, договор купли-продажи имущества **в срок не**

¹ Возможно заполнение текущей формы заявки или заполнение формы предложенной электронной площадкой при подаче заявки, с учетом наличия в ней всей предусмотренной законодательством и настоящим информационным сообщением информации.

² Только для претендентов на участие Физических лиц

³ Только для претендентов на участие Юридических лиц

позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении, с текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен, с его условиями согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, указанные в Описи документов.

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Опись документов**

№п/п	Наименование документа
1	Заявка
2	
...	

*** Указать прилагаемые к заявке документы в соответствии с п. 15 Информационного сообщения Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.*

*Примечание: Претендент заполняет заявку (разделы подлежащие заполнению выделены **полужирным шрифтом**), а также опись документов, входящих в состав заявки. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов оператору электронной площадки. Предложение о цене подается оператору электронной площадки с использованием аппаратно-программных средств электронной площадки.*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

п. Ильинское-Хованское

от «___» _____ 2024 года

Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в действующей редакции), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"), положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены, «_____», опубликованного в _____, и на основании Протокола от «___» _____ 20__ г. № _____ об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены _____, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1 Предметом купли-продажи по Договору является:

_____ *наименование имущества*

1.2. Продавец гарантирует, что обладает правом осуществлять функции продавца в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; право распоряжения Имуществом ничем не ограничено, Имущество не находится под арестом, не обременено залогом, иными обязательствами и правами третьих лиц.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;
- принять Имущество в собственность.

Продавец обязуется:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

Статья 2. Порядок оплаты Имущества

2.1. Установленная по итогам продажи муниципального имущества без объявления цены, цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% - _____ (_____) рублей;

Далее п. 2.2, п. 2.3 для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

2.2.С учетом п. 2.1 Договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Получателя:

получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области л/с 04333010870)
ИНН/КПП 3712000126/371201001, ОКТМО 24609151
кор/счет 40102810645370000025
р/счет 03100643000000013300
банк: Отделение Иваново Банка России/УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500
код бюджетной классификации: 11211402053050000410

в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименования Имущества, дате проведения продажи муниципального имущества без объявления цены.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

В случае уклонения или отказа от оплаты имущества Покупатель оплачивает неустойку.

2.3 «Покупатель» перечисляет сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня заключения настоящего Договора на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет).

Далее п. 2.2, п. 2.3 для физических лиц:

2.2.С учетом п. 2.1 Договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Получателя:

получатель платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области л/с 04333010870)
ИНН/КПП 3712000126/371201001, ОКТМО 24609151
кор/счет 40102810645370000025
р/счет 03100643000000013300
банк: Отделение Иваново Банка России/УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500
код бюджетной классификации: 11211402053050000410

в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименования Имущества, дате проведения продажи муниципального имущества без объявления цены.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

В случае уклонения или отказа от оплаты имущества Покупатель оплачивает неустойку.

2.3 «Продавец» перечисляет сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета Получателя о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Переход права собственности на отчуждаемое Имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3.4. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагается на Покупателя.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 1/300 действующей на день уплаты ключевой ставки Центрального Банка РФ.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

5.4. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Стороны вправе оформить договор на бумажном носителе, имеющих такую же юридическую силу, как и договор, заключенный в электронной форме в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Статья 6. Реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель

Подписи Сторон

От имени Продавца

От Покупателя

м.п.⁴

м.п.

Акт приема-передачи муниципального имущества

п. Ильинское-Хованское

от « ____ » _____ 2024 года

Во исполнение условий договора купли-продажи муниципального имущества _____ от _____, руководствуясь требованиями [ст. 556](#) Гражданского кодекса Российской Федерации

4

⁴ Здесь и далее - при наличии, в случае оформления договора на бумажном носителе в соответствии с п.5.4.

Федерации, _____ (ФИО, Наименование юридического лица), действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны и Администрация Ильинского муниципального района Ивановской области, в лице _____, действующей на основании _____, именуем в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность

_____ (наименование имущества, сведения, позволяющие его идентифицировать)

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное недвижимое имущество в состоянии, каково оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель оплатил продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего акта обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель